

2025 年广东省政府专项债券
粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平
台配套建设专项债券项目募投报告

实施单位盖章：广州开发区财政投资建设
项目管理中心

主管部门盖章：广州市黄埔区住房和城乡
建设局

区财政局盖章：广州开发区财政局
广州市黄埔区财政局

2025 年 8 月

目录

一、项目基本情况.....	1
（一）项目所处区域财政经济情况.....	1
（二）本地社会发展规划和行业相关规划.....	1
（三）项目情况.....	4
（四）项目立项文件或实施依据.....	41
（五）责任主体.....	43
二、项目实施重要性和经济社会效益分析.....	43
（一）重要性分析.....	43
（二）经济效益分析.....	44
（三）社会效益分析.....	44
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划.....	45
（一）投资估算.....	45
（二）筹措方案.....	46
（三）项目实施安排.....	50
（四）债券资金用途.....	50
四、项目收益与融资平衡情况.....	50
（一）项目预期成本收益.....	50
（二）融资收益平衡情况.....	59
（三）总体评价.....	64
五、专项债券管理.....	65
（一）债券资金概况.....	65
（二）债券资金管理.....	65
（三）职责分工.....	67
六、项目风险控制.....	68
（一）潜在风险及控制措施.....	68
（二）还款保障措施.....	68
七、其他需要说明的事项.....	69

一、项目基本情况

（一）项目所处区域经济及财政情况

2022-2024 年,广州市分别实现一般公共预算收入 1,810 亿元、1,928.9 亿元和 1,954.7 亿元政府性基金收入分别为 1,629.21 亿元、1,588.78 亿元和 1,281.7 亿元。其中,2024 年黄埔区全区实现地区生产总值 4338.9 亿元,一般公共预算收入 213.2 亿元,政府性基金收入 188.5 亿元。

表 1 近三年黄埔区经济及财政情况

项目	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值 (亿元)	4313.80	4315.20	4338.90
一般公共预算收入 (亿元)	182.1	208.1	213.2
政府性基金收入 (亿元)	161.8	138.9	100.7
其中:国有土地出让收入 (亿元)	149.7	124.2	86.8
政府性基金支出 (亿元)	254.2	230.2	188.5
其中:国有土地出让支出 (亿元)	95.5	86.3	85.2

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

黄埔区位于广州市东部,东至东江与东莞市麻涌镇相望,东北部与增城区新塘镇接壤,南部临珠江与番禺区相邻,西部与天河区、白云区相连,北部与从化区毗邻。知识城位于黄埔区、广州开发区北部,距离广州城市中心区约 35 公里、广州新白云国际机场 25 公里,北面与白云区钟落潭镇、从化区太平镇接壤,南面与黄埔区萝岗街、永和街接壤,东面与增城区中新镇相接,西面为帽峰山风景名胜区。知识城处于粤港澳大湾区湾顶,区位优势明显,发展空间充裕,生态环境与资源环境承载能力较强。中新知识城规划面积 123 平方公里,其中规划建设用地面积 60 平方公里。中新广州

知识城是中新政府跨国合作标志性项目，是新加坡以及广东省政府共同倡导创立的广东省经济转型的样板，及国家战略发展新平台。

1、《粤港澳大湾区发展规划纲要》

纲要明确提出，“支持港深创新及科技园、中新广州知识城、南沙庆盛科技创新产业基地、横琴粤澳合作中医药科技产业园等重大创新载体建设”¹。

2、《广东省开发区总体发展规划（2020—2035年）》

2020年6月5日，广东省发展改革委等六部门发布的《广东省开发区总体发展规划（2020—2035年）》在发展指引中指出，推动广州开发区以科技创新为核心，全面融入全球创新网络，提升全球配置创新资源能力。大力培育开发区高端主导产业，以开发区为区域发展的龙头和核心，持续提升集聚辐射全球高端产业资源的能力，打造珠三角地区制造业、高新技术产业和生产性服务业集聚发展平台。依托广深港澳科创走廊以及广州创新创业走廊，串联中部国际科技创新枢纽的核心区、北部先进制造业集聚区、南部国际科技创新合作区，形成“两廊三片”的开发区空间发展格局。

3、《中新广州知识城总体发展规划（2020—2035年）》

2020年8月26日，国务院下发《关于中新广州知识城总体发展规划（2020—2035年）的批复》（国函〔2020〕119号）。按照规划，中新知识城本着“知识引领、创新驱动、

¹ 见《粤港澳大湾区发展规划纲要》第四章建设国际科技创新中心、第二节打造高水平科技创新载体和平台

内外联动、开放共赢、前瞻规划、高端集聚、以人为本、生态优先、深化改革、先行先试”的原则，“围绕建设具有全球影响力的国家知识中心，着力打造知识创造新高地、国际人才自由港、湾区创新策源地、开放合作示范区，成为粤港澳大湾区高质量发展重要引擎”。“对标国际标准，聚焦模式创新，突出价值创造，把知识城打造成为具有全球影响力的国家知识中心，成为中新合作的新典范、高质量发展的新样板、全方位开放的新平台、知识型创新的新标杆”²。

4、中新知识城规划

中新知识城的建设借鉴新加坡先进的新城理念，强调区域一体化发展，通过城际铁路、地铁等绿色快速公交和高、快速路联系，构筑与市中心区、广州空港等重要节点的快速通道，逐步建设成为广州东北部的城市副中心，带动周边区域的发展。按照规划，中新知识城的建设将强化协同发展，优化产业集聚，形成“一环一廊五片”的空间结构。

中新知识城为全面提升交通区位，加速高端要素集聚，形成“六横四纵”的高快速路网，强化中新广州知识城与主城区及粤港澳大湾区其他城市的直接交通联系。特色化城市道路布局，发展以九龙大道、狮龙大道、腾龙大道等南北向的城市主干道串联五大片区，每个片区形成1到2条东西向贯通的主干道，每个片区以组团式道路组织内部交通。规划城

² 见《中新广州知识城总体发展规划（2020—2035年）》第二章总体要求，第三节战略定位、第四节发展目标

市道路在主干道骨架的基础上结合山体、水系一体化布局，形成中间沿九龙大道两侧区域以密集方格式路网形态为主，东西侧靠近山体区域以“显山露水”的自然式路网形态为主。

规划区内的行政村多为自发性建设，分布零散，随知识城在产业建设方面、城市发展速度加快的情况下，城市基础设施、公共服务设施配置资源紧缺，建设用地瓶颈日益凸显。广州开发区积极推动本项目建设，优化园区功能布局，促进提升产业能级与产城融合，发挥粤港澳大湾区核心城市的辐射带动作用，促进区域经济社会发展，为实现省、市、区“十四五计划”提供样板。

（三）项目情况

项目建设地点位于广州市黄埔区中新广州知识城。为推动中新广州知识城重大产业平台建设，实现中新知识城高质量发展，改善园区配套基础设施现代化水平，本项目拟完善中新广州知识城重大产业平台园区基础设施。

本项目拟完善中新广州知识城及周边的配套城市基础设施，助力其建成具有全球影响力的国家知识中心，以打造知识创造新高地、国际人才自由港、湾区创新策源地、开放合作示范区。本项目主要建设内容如下：①产业园区配套基础设施项目，包括园区道路及配套市政基础设施（涉及道路长度约 244 千米）、综合管廊及电力隧道（总长约 14.92 千

米)等;②产业园区社会公用设施项目,主要包括教育、医疗与产业园安置区等社会公用配套设施(总面积约265万平方米)等;③产业园区水利设施项目,包括建设水利设施约69.29千米等。建设内容还包括与之相配套的征地拆迁及管线迁改等。

表2 项目建设内容与规模表

序号	项目名称	建设内容与规模
一	产业园区基础设施及配套项目	
1	永九快速线工程	道路全长18934米,宽40~55米,包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电力电缆沟和绿化工程等。
2	永九KC14与永九北延线连接线工程	新建道路长约380米,规划红线宽度55米,城市快速路,双向10车道。内容包括道路、涵洞、交通、排水、照明、电力管沟及绿化工程等。
3	知识城钟太快速路工程(一期、二期)	一期工程西起永九快速路,东至金发科技园东侧(不含永九快速路互通),道路长3090米。主要包括道路、桥涵、市政管网、电力管沟、交通及照明工程等(不含绿化工程)。 二期西接钟落潭镇界,东至永九快速互通西侧,全长1.083公里。包括道路、桥涵、边坡支护、给水、排水、电缆沟、通信管沟、交通及绿化工程等市政及配套工程。
4	知识城东部快速路工程	新建道路全长13494米,南起广河高速公路,北至钟太快速路交叉口,主线双向6车道,主线路宽(不含辅道)32米,项目分两期实施。内容包括道路、桥梁、排水、交通、照明及绿化工程等。
5	九龙玉兰大道(一期)市政工程	道路全长约4.245公里,等级为城市主干道,道路红线宽度50m,双向6车道,设计速度60km/h。内容包括道路、桥涵、交通、给排水、照明、电力管沟、绿化工程等。

序号	项目名称	建设内容与规模
6	知识城知识大道工程	一期西起白云区界，东至九龙大道，全长约 7 公里，双向 8 车道，路宽 45 米。二期西起九龙大道，东至增城界，全长 4.7 公里，双向 8 车道，路宽 45 米。内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力管沟工程、交通工程、照明工程及绿化工程等市政及配套工程。
7	九龙大道北段改造工程	路线全长 4.14 公里，车道数为双向 8 车道，改造后道路标准断面全宽 70 米，采用沥青混凝土面层。全线共有大中桥梁 6 座、单孔管涵 2 座，双孔管涵 3 座。内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、综合管沟工程、排水工程、给水工程、照明工程、电力工程、绿化工程等。
8	知识城玉麟大道市政道路及其配套工程	全长约 2.477km，是知识城南北向的次干路，按城市次干路标准设计。道路规划宽度为 50m，设计行车速度定为 50 公里/小时。中央设置 4m 宽中央绿化带。内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力电缆沟工程、绿化工程和管线综合工程。
9	知识城玉麟二路（一期）市政道路及配套工程	道路等级为城市支路，道路长约 830 米，红线宽度为 30m，设计速度为 40km/h，双向四车道，沥青路面结构。内容包括道路、给排水、交通、通信管线、照明、电力(信)管沟及绿化工程等。
10	知识城玉麟三路市政道路及配套工程	道路全长约 2440 米，玉麟西三路(原聚贤路)~创新大道(原狮龙大道)路段道路红线宽度为 45.5 米，创新大道(原狮龙大道)~景观大道路段道路红线宽度为 40 米，城市主干道，双向六车道。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力隧道(2.71 米(宽)x3.30 米(高))、缆线管廊(3.77 米(宽)x2.25 米(高))、管线综合和绿化工程等。
11	知识城玉麟东一路市政道路及配套工程	全长约 1.863km。玉麟东一路规划为城市次干路，双向四车道，设计时速为 50km/h，规划红线宽度为 30m，中央无分隔，两侧设机非分隔绿化带。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、绿化、电力电缆沟、管线综合等工程。
12	知识城南片区玉麟一路	新建道路全长约 2010 米，为城市主干道，规划道路红线宽度 50 米，双向 6 车道；设计行车速度定为 60 公里/小时。中央设置中央绿

序号	项目名称	建设内容与规模
	(创新大路)市政道路及配套工程(1)市政道路工程	化带, 两侧道路红线外分别设置 10m 的绿化退缩带。内容包括道路、给排水、桥梁、交通、照明、绿化、管线综合、电力隧道工程等。
13	知识城玉麟一路东市政道路及配套工程(1)市政道路及配套工程	道路全长 1.451km, 道路等级为城市主干路, 设计速度为 60km/h, 道路红线宽度为 50 米, 双向 6 车道。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程。
14	知识城腾龙大道(九龙新区三纵路-KN1-2 号路)市政道路工程市政道路及配套工程	道路全长约 3235 米, 道路等级为城市主干路, 设计速度为 60km/h, 道路红线宽度为 50 米, 双向 6 车道。内容包括道路、桥涵、给排水、交通、照明及绿化工程等。
15	知识城腾龙大道南延长线市政道路及配套工程(1)市政道路及配套工程	新建道路长约 3725 米, 道路等级为城市主干路, 设计速度为 60km/h, 道路红线宽度 50 米, 双向 6 车道。内容包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
16	知识城 KS2 号路北延长线及规划二路道路市政工程(1)道路市政工程	新建 KS2 号路北延线, 道路长约 2066 米, 城市主干道, 道路红线宽度起点至知识大道段为 50 米, 知识大道至终点段红线宽为 45 米, 全线采用双向六车道; 新建规划二路, 全长约 497 米, 城市次干道, 规划道路红线宽度 30 米。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、综合管廊和绿化景观工程等。
17	知识城福	路线长约 2.367 公里, 道路等级为城市次干道, 道路红线宽度

序号	项目名称	建设内容与规模
	庆路道路市政工程（1）道路市政工程	30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h。内容包括道路、桥涵、交通、给排水、照明，电缆沟和绿化工程等。
18	知识城福庆路道路市政工程（2）电力隧道工程	九龙大道至腾龙大道段设置 220kV 电力隧道。
19	知识城筑梦一路、筑梦三路及科教二路市政道路及配套工程	<p>科教二路呈东西走向,西起现状九龙大道，向东止于东部快速线处，城市主干道，设计速度 50km/h，道路红线宽度 40 米，双向 6 车道，全长约 1.38km。</p> <p>筑梦三路呈南北走向，南起信息东路（原玉麟一路东），向北止于科教二路，城市次干道，设计速度 50km/h，道路红线宽度 30 米，双向 4 车道，全长约 0.6km。</p> <p>筑梦一路呈南北走向，南起信息东路（原玉麟一路东），向北止于科教二路，城市次干道，设计速度 50km/h，道路红线宽度 26 米，双向 4 车道，全长约 0.85km。</p>
20	知识城人才一路市政道路及配套工程	知识城人才一路市政道路及配套工程位于中新广州知识城中部新能源材料及智能芯片园区。道路为东西向道路，起点接九龙大道，终点止于九佛高速,新建道路路线全长约 2276 米,道路红线宽度 30~36 米，双向四车道。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
21	知识城人才五路市政道路及配套工程	新建道路路线全长约 1091 米,规划红线宽度 50 米,双向 6 车道，城市主干路；建设内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、综合管廊及绿化工程等。
22	知识城人才五路西延线市政道路及配套工程	<p>全长 1822.9 米，道路等级为城市主干道，包含新建人才五路西延线和九龙大道改扩建两部分。新建人才五路西延线道路长度为 1449.9 米，其中创育四路-创新大道段双向 6 车道，标准段红线宽度为 50 米，其余段为双向 8 车道，标准段红线宽度 60.5 米；九龙大道改扩建道路长度为 373 米，主要为道路交叉口改造。全线新建约 1610</p>

序号	项目名称	建设内容与规模
		米两舱综合管廊（含创新大道交叉口部分），综合管廊断面尺寸为6.76米×3.8米（内部尺寸）。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程（含交通疏解）、照明工程、综合管廊工程、绿化工程、外水外电工程等。
23	知识城人才八路及芯源七路市政道路及配套工程	位于广州市知识城北部新能源新材料及智能芯片园,整体呈现南北走向，北起腾龙大道（在建），终点接入玉兰大道（在建），其中人才八路全长约0.79km，按城市次干路标准设计，道路规划红线宽度为20m，双向两车道，设计速度为30km/h，小半径R=80m路段限速20km/h。芯源七路全长约1.45km，按城市次干路标准设计，道路规划红线宽度为30m，双向四车道，设计速度为40km/h。内容包括道路工程、给排水工程、交通工程(含交通疏解)、照明工程、电力管线工程、绿化工程等。
24	知识城交通设施升级完善一期工程	由13条道路共计75个节点涉电类交通设施新建与改造组成。主要分为两部分：对未建成道路基础设施的道路进行新建完善（4条道路，包括四横路西延线、创新大道、康耀南路、康耀二路）；对已建成道路基础设施的片区进行升级改造（9条道路，包括狮龙大道、石径四路（KS4-2号路）、凤湖五（KS4-3号路）、凤湖四路（KS3-2号路）、腾龙大道（KS4-2号路）、凤湖中路（KS4-1、KS4-4号路）、凤湖二路（KS2号路）、凤湖一路（KS3-1号路）、九龙大道）。
25	知识城广实周边配套道路工程	新建道路总长2989米；其中广实一路西段长741米、规划红线宽度26米、城市支路、双向4车道，广实一路东段长883米、规划红线宽度26米、城市支路、双向4车道，广实二路长429米、规划红线宽度15米、城市支路、双向2车道，广实一横路长259米、规划红线宽度26米、城市支路、双向4车道，广实二横路长205米、规划红线宽度17.5米、城市支路、双向2车道，广实三横路长472米、规划红线宽度15米、城市支路、双向2车道。内容主要包括道路、给排水、交通、照明、电力管线、绿化工程等。
26	知识城科北站进场道路	全长1.29km，道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路宽度为16米，双向2车道。内容包括道路工程、桥涵工程、排水工

序号	项目名称	建设内容与规模
	及电力隧道工程	程、给水工程、交通工程、照明工程、电力沟工程、电力隧道工程、绿化工程。
27	知识城生物医药园区东部道路完善工程	本项目包括康耀东路、康耀二路（东段）两条道路。康耀东路规划为次干路/支路，全长约为 2252 米，红线宽 15~30 米，双向 2 车道~4 车道。康耀二路（东段）规划为次干路，全长约为 471 米，红线宽 30 米，双向 4 车道。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力电缆沟、绿化工程等。
28	知识城生物医药园区西部道路完善工程	本项目包括创新大道（KN1-2-康耀北路）、康耀西路、康耀七路、康耀八路四条道路。创新大道（KN1-2-康耀北路）规划为主干路，全长约为 1259 米，红线宽 50 米，双向 6 车道。康耀西路规划为次干路/支路，全长约为 2263 米，红线宽 20~30 米，双向 2 车道~4 车道。康耀七路规划为次干路，全长约为 1635 米，红线宽 30 米，双向 4 车道。康耀八路规划为支路，全长约为 1159 米，红线宽 20~24 米，双向 2 车道~4 车道。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力电缆沟、绿化工程等。
29	知识城信息南路（狮龙大道至聚贤路段）市政道路及配套工程	新建道路长约 1690 米，规划红线宽 30 米、城市支路、双向 4 车道。内容包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
30	知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程	全长约 3.070km，是知识城南北向的主干道，按城市主干道标准设计。道路规划宽度为 50m，设计行车速度定为 60 公里/小时。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力隧道工程、绿化工程和管线综合工程。
31	知识城南片创意大路道路市政工程	全长 1.737km，道路等级为城市主干路，设计速度为 60km/h，道路红线宽度为 40 米，双向 6 车道。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力沟工程、绿化工程。

序号	项目名称	建设内容与规模
32	知识城凤凰一路改(扩)建工程	道路全长 1844 米, 道路等级为城市主干路, 道路红线宽度为 45 米。内容包括道路、给排水、交通、照明、电力管沟、综合管廊及绿化工程等。
33	知识城凤凰一横路北延线市政道路及配套工程	新建道路长约 871 米, 规划红线宽度 30 米, 城市次干路。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
34	知识城凤凰三路北延线市政道路及配套工程	路线长约 1.784 公里。根据规划, 凤凰三路北延线的道路等级为城市主干路, 道路红线宽度 50m, 双向 6 车道, 设计速度 60km/h。内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、给水工程、照明工程、电力管道工程、绿化工程。
35	知识城凤凰五路东延线二期(东部快速-区界)市政道路及配套工程	本项目西接现状凤凰五路, 东至黄埔区与从化区边界, 项目全长约为 292 米, 道路等级为城市主干路, 道路宽度为 40 米, 双向 4 车道, 设计车速 50 千米/小时。
36	知识城凤凰七路市政道路及配套工程	位于中新广州知识城北起步区内, 北起凤凰五路, 南至钟太快速路, 全长约 838 米。该道路规划为次干道, 规划红线宽标准段为 30 米, 双向 4 车道。内容包括道路、给排水、交通、照明、电力电缆沟、绿化工程等。
37	知识城北部门户区凤凰东路、红卫北路市政道路及配套工程	新建道路共长 2267 米; 其中凤凰东路全长约 1002 米、划红线宽 40 米、城市次干路、双向四车道, 红卫北路全长约 1265 米、规划红线宽 30 米、城市次干路、双向四车道。内容包括道路、桥涵、给排水、交通(含交通疏解)、照明、电力排管及绿化工程等。
38	镇龙宝能新能源汽车规划园区一、二	新建镇龙宝能新能源汽车规划园区一、二路市政道路共长 2077 米; 其中规划园区一路为东西走向城市主干道, 全长 1160 米, 红线宽 40 米, 双向 6 车道; 规划园区二路为东西走向城市次干道, 全长

序号	项目名称	建设内容与规模
	路市政道路及配套工程	917 米，红线宽 36 米，双向 6 车道。内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电缆管沟、电力隧道、绿化工程、管线综合等。
39	知识城信息一路（二期）市政道路及配套工程	位于知识城新一代信息技术创新园，呈东西走向，起点接信息一路（一期）西段终点，终点截至狮龙大道。新建道路长度约 950m，道路等级为城市支路，规划红线宽 30m，双向四车道，设计时速 40km/h。内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程（含交通疏解）、照明工程、电力工程、绿化工程等。
40	知识城信息五路市政道路及配套工程	新建道路长约 819 米，规划红线宽度 30 米，城市支路，双向 4 车道。内容包括道路、给排水、交通、照明、电力排管及绿化工程等。
41	九龙新区二纵路市政道路及配套工程	内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电缆沟、绿化景观工程等。城市次干路，道路全长 1.603km，设计时速为 40km/h，道路红线宽度为 30 米，双向四车道。
42	九龙新区三纵路市政道路及配套工程	道路整体呈现南北走向，全长约 1.519km，是九龙新区南北向的主干道，道路规划宽度为 50m，设计行车速度定为 60 公里/小时。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、电力隧道、综合管廊、照明、绿化等工程。
43	九龙新区四纵路市政道路及配套工程	整体呈现南北走向，全长约 1.683km，是九龙新区南北向的次干道，道路规划宽度为 30m，设计行车速度定为 40 公里/小时。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、电力电缆沟、照明、绿化等工程。
44	九龙新区五纵路市政道路及配套工程	整体呈现南北走向，全长约 1.836km，是九龙新区南北向的主干道，道路规划宽度为 40m，双向六车道，中央设置中央绿化带。设计行车速度定为 50 公里/小时。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、电力电缆沟、照明、绿化等工程。
45	九龙新区六纵路市政道路及配套工程	城市次干道，道路红线宽度 30m，道路全长约 2.22km。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电缆沟、绿化景观工程等。
46	九龙新区	本项目道路全长约 2013 米，起点接一横路，终点接六横路，道

序号	项目名称	建设内容与规模
	七纵路市政道路及配套工程	路等级为城市支路，红线宽度 15 米，双向 2 车道，设计速度为 30 公里/小时。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程及海绵城市建设。
47	九龙新区一横路市政道路及配套工程	道路线位呈西南—东北走向，全长 2.24 公里，道路红线宽度 50m，是城市主干道。建设内容包括道路工程、涵洞工程、给排水工程（含再生水工程）、交通工程、照明工程、电缆沟工程、绿化工程。
48	九龙新区二横路市政道路及配套工程	新建道路全长 2.166 公里，分两段。前段约 420 米，红线宽度 26 米，城市次干路，双向 4 车道；后段约 1746 米，红线宽度 20 米，城市支路，双向 2 车道。内容包括道路、涵洞、给排水、照明、电力管沟、交通、绿化等工程。
49	九龙新区四横路市政道路及配套工程	新建道路长 2144 米，红线宽 30 米，双向四车道。
50	九龙新区五横路市政道路及配套工程	道路线位呈东西走向，道路红线宽度 30m，双向四车道，为城市次干道，道路全长约 1.413km，双向四车道。内容包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电缆沟、绿化景观工程等。
51	九龙新区六横路市政道路及配套工程	道路线位呈东西走向，道路红线宽度 40m，双向六车道，为城市主干道，道路全长约 1.9km。内容包括道路工程、涵洞工程、给排水工程（含再生水工程）、交通工程、照明工程、电缆沟工程、电力隧道、绿化工程。
52	知识城中安置区周边市政道路及配套工程	新建市政道路总长约 838 米；其中 A 线长约 420.9 米，规划红线宽度 30 米，双向 4 车道，城市支路；B 线长约 417.1 米，规划红线宽度 15 米，双向 2 车道，城市支路。内容包括道路、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
53	广汕公路（金坑一中新段）改造工程	起于黄埔区金坑村接已拓宽改造好的广汕公路，止于黄埔区增城区的区界接已改造完成的广汕公路。改造道路长 8.526 公里，道路红线宽度按 60 米控制，按城市主干道标准建设。内容包括桥梁工程、市政管网工程、照明工程、电力管沟工程、电信管道工程、交通工程、绿化工程等。

序号	项目名称	建设内容与规模
54	知识城康耀一路市政道路及配套工程	道路全长 2391 米，道路等级为城市次干路，道路红线宽度为 30 米。内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力管沟及绿化工程等。
55	知识城康耀二路市政道路及配套工程	道路全长约 0.963km，道路等级为城市次干路，道路红线宽度为 30 米，双向四车道。新建一座全长 42.2m 的景观拱桥跨越规划河涌。道路全线敷设 24 回 20kV 电力管沟。内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程。
56	知识城康耀三路市政道路及配套工程	道路全长约 0.77 公里，等级为城市支路，道路红线宽度 20m，双向 2 车道，设计速度 40km/h。内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、给水工程、照明工程、电力隧道工程、绿化工程。
57	知识城集成电路价值园区西部道路完善工程	<p>创育四路整体呈南北走向，北起人才九路，南至人才五路西延线，全长约 1044.6 米，规划为城市次干路，规划红线宽度 30 米，双向四车道，设计时速 50 千米/小时。</p> <p>人才九路整体呈东西走向，西起创育四路，东至创新大道，全长约 205 米，规划为城市次干路，规划红线宽度为 30 米，双向四车道，设计时速 50 千米/小时。</p> <p>人才六路整体呈东西走向，西起创育四路，东至人才五路，全长约 2098 米，规划为城市支路，规划红线宽度为 15-20 米，双向两车道，设计时速 40 千米/小时。</p> <p>内容包括道路、桥梁、给排水、交通（含交通疏解）、照明、电缆排管及绿化工程等。</p>
58	知识城泗和庄路市政道路及配套工程	项目全长约 574 米，整体呈东西走向，按城市支路标准设计。道路规划宽度为 20 米，设计行车速度为 30 千米/小时。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力电缆沟工程、绿化工程等。
59	知识城科教三路市政道路及配套工程	位于知识城科教创新区，呈东西走向，西起九龙大道（开放大道），东至规划路，新建道路路线全长约 1.33km，道路等级为城市主干路，双向六车道，规划红线宽度 40m。同时道路线位新建一座跨平岗河中

序号	项目名称	建设内容与规模
		桥，桥梁长度为 80.26m。内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力排管工程、绿化工程。
60	知识城新南路市政道路及配套工程	全长约 472m，是东西向的次干道，按城市次干道标准设计。道路规划宽度为 40m，设计时速为 50km/h，双向六车道，中央设置中央绿化带，两侧道路红线外分别设置 10m 的绿化退缩带。内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力电缆沟工程、绿化工程和管线综合工程。
61	知识城景观大道	<p>一期工程为对九龙大道（广河高速至知识大道段）全长 4500 米的道路进行升级。包括沥青路面病害处理及刨铺，人行道、侧平石的翻新，交通标志、标线、标牌的更新，雨污水井盖和绿化带等部位的升级改造。</p> <p>二期工程对九龙大道（知识城南起步区 KS3-1 号路至九佛污水厂段）全长 5.12 公里的道路进行升级。包括道路、交通、给排水、电气、景观绿化工程及管线综合等。</p>
62	黄埔区生物安全产业园区配套项目及其周边配套道路工程②周边配套道路项目	项目位于广州市黄埔区，永九快速西侧，科知通道以北，根据片区路网规划，配套道路工程设计范围为 1 号路、2 号路、4 号路、5 号路四条规划道路、永九快速路辅道、1 号路匝道以及永九上跨 1 号路跨线桥。
63	新龙镇生物安全产业基地周边市政道路（一期）	本项目共包含四条道路，分别为一纵路、二纵路、四横路、五横路。具体拟建规模如下：一纵路起点接广汕公路，终点接创新大道，总长约 671 米，双向 4 车道；二纵路起点接五横路，终点接信息南路，长约 1552 米，双向 4 车道；四横路起点接一纵路，终点接二纵路，长约 343 米，双向 6 车道；五横路起点接一纵路，终点接二纵路，长约 332 米，双向 4 车道。工程内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力电缆管沟及绿化工程等。
64	福山福洞安置区周边市	本工程项目为镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程，位于黄埔区九楼村、大坦村、麦村地块(AG0661-A 规划管理单元)，在

序号	项目名称	建设内容与规模
	政道路及配套工程	<p>广汕公路以南、九龙大道以东。本工程主要是配合安置区的地块建设使用，为安置区内部路网，主要包括“一-纵、三横”共四条市政道路：</p> <p>纵一路为南北走向，路线全长约740米，城市次干路，设计车速30km/h，规划道路红线标准段宽为30米，双向4车道；横一路为东西走向，路线全长约388米，城市支路，设计车速20km/h，规划道路红线标准段宽为20米，双向4车道；横二路为东西走向，路线全长约350米，城市次干路，设计车速30km/h，规划道路红线标准段宽为30米，双向4车道；横三路为东西走向，路线全长约212米，城市支路，设计车速20km/h，规划道路红线标准段宽为10米，双向2车道。</p> <p>建设内容包括：道路、给排水、照明、电缆管沟、交通及绿化工程。</p>
65	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程	<p>工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h，其中隧道段长度约1.5km，桥梁段长度约1.67km，路基段长度约1.03km。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、管线综合及绿化工程等。</p>
66	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）工程	<p>项目位于广州市黄埔区新龙镇，分为科学城连接知识城快速通道（北延线）主线、快速通道周边市政道路两个部分，其中：</p> <p>科学城连接知识城快速通道（北延线）主线：新建科学城连接知识城快速通道（北延线）主线，南起于广汕公路北侧，接快速通道（北段）终点，北至永九快速路，道路等级为城市主干路，道路全长约3.29公里。</p> <p>快速通道周边市政道路：新建快速通道周边市政道路，西起省道S378，东至创新大道，道路等级为城市次干路，道路全长约1.48公里。</p> <p>建设内容：道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。</p>
67	新龙镇省	新龙镇省道S378市政化改造

序号	项目名称	建设内容与规模
	道 S378 市政 化改造工程	
68	黄埔区创 新大道北(均 和-广河高速 段)建设工程- 道路工程	该项目南起于现状广汕公路均和村段，北止于广河高速北辅路，全长约 3.5 公里，其中广汕公路扩宽段长度约 1 公里，新建路段长度约 2.5 公里。道路规划为城市主干道，宽 60 米，双向 8 车道。包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、电力管沟和电力隧道工程等。
69	黄埔区新 龙镇生物安全 产业基地周边 市政道路（二 期）工程	本项目全长约为 2156 米，其中，一横路长约 947.6 米，道路等级为城市次干路，道路宽度为 30 米，双向 4 车道，设计车速 40 千米/小时，一横路下穿永九快速路采用永九快速路路基改桥梁方案（2×30m 预制小箱梁）；三横路长约 450 米，红线宽度 20 米，双向 2 车道，城市支路，设计时速 30 千米/小时，含桥梁一座，采用预制小箱梁，桥梁全长 32m；一纵路（一横路-二横路段）长约 170 米，红线宽度 33 米，双向 4 车道，城市次干路，设计时速 40 千米/小时；2 号路长约 234.3 米，红线宽度 30 米，双向 4 车道，城市次干道，设计时速 40 千米/小时；临时道路长约 354 米，红线宽度 7.5 米，双向 2 车道，设计时速 20 千米/小时。另外，本项目设置 6 回 220 千伏电力隧道，全长约 1352 米，其中顶管法电力隧道长度为 216 米，明挖法电力隧道长度为 1136 米。工程内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力隧道、电力排管工程
70	知识城红 卫北一路、红 卫北二路市政 道路及配套工 程	红卫北一路总体呈东西走向，本次设计范围道路西起凤凰东路，东至改革大道，路线全长约 570.729m，道路红线宽度 20m，城市支路等级，设计速度 30km/h，与凤凰一横路相交；红卫北二路总体呈东西走向，本次设计范围道路西起九龙大道，东至改革大道，路线全长约 981.078m，道路红线宽度 20m，城市支路等级，设计速度 30km/h，与凤凰东路、凤凰一横路相交。
71	镇龙福山 福洞安置区周	镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）项目主要包括府南路东延线、兴龙大道东延线、东轴线、兴龙路东延线、纵一

序号	项目名称	建设内容与规模
	边市政道路及配套工程(二期)	<p>路北延线、纵二路共 6 条市政道路。路线总长约 3170 米，包括府南路全长约 530 米，道路等级为城市次干路，双向四车道；兴龙大道东延线全长约 396 米，道路等级为城市主干路，双向六车道；东轴线全长约 1039m，道路等级为城市主干路，双向六车道；兴龙路东延线全长约 601 米，道路等级为城市支路，双向二车道；纵一路北延线全长约 327 米，道路等级为城市次干路，双向四车道；纵二路全长约 277 米，道路等级为城市支路标准，双向二车道。</p> <p>本项目主要建设内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。</p>
72	知识城 ZSCN-E1、E2 地块周边市政道路及配套工程	<p>知识城 ZSCN-E1、E2 地块周边市政道路配套工程包含六条新建道路。其中：（1）A 线道路起于七号变电站，终点接顺 B 线道路，道路等级为等外道路，红线宽度 7 米，双向 2 车道，总长约 93 米；（2）B 线道路线位平行于 B 线北侧的花莞高速，起于七号变电站附近，终点接顺 D 线道路，道路等级为城市支路，红线宽度 16 米，双向 2 车道，总长约 1.67 公里；（3）C 线道路起于 B 线道路，由南往北沿线下穿花莞高速、永九快速路，终点接顺 KS4-2 号现状路，道路等级为城市次干路，红线宽度 28.5 米/38.5 米，双向 4 车道，总长约 213 米；（4）D 线道路起终点均接顺 B 线道路，道路等级为城市支路，红线宽度 14 米，双向 2 车道，总长约 1.4 公里；（5）D 左线道路起点接 B 线、D 线道路交叉口，下穿花莞高速、永九快速路，道路等级为城市支路，红线宽度 6 米，单向车道，总长约 325 米；（6）D 右线道路起点接 B 线、D 线道路交叉口，下穿花莞高速、永九快速路，道路等级为城市支路，红线宽度 7 米，单向车道，总长约 385 米。</p> <p>建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、绿化工程、道路范围外排水工程等。</p>
73	知识城技术一纵路市政道路及配套工程	<p>知识城技术一纵路呈南北走向，路线总长 346.96m，道路红线宽度为 20 米，双向二车道，设计时速为 40km/h。</p>

序号	项目名称	建设内容与规模
74	知识城技术五路市政道路及配套工程	本项目道路全长约 1.46 公里，双向 6 车道，道路等级为城市次干道，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 45 米。建设内容：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、给水工程、照明工程、电力工程、绿化工程、海绵城市。
75	知识城南二路市政道路及配套工程	本项目位于中新广州知识城北起步区。新建道路为城市支路，东西走向，起点位于开放大道，终点接凤凰八路，全长约 237 米，道路红线宽度 30 米，双向四车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括新南二路道路、给排水、交通、照明、电力管沟、绿化、海绵城市工程以及对开放大道交叉口改造等。
76	黄埔区新龙镇柯岭路市政道路及配套工程	项目全长约为 886 米，为城市次干路，道路宽度为 30 米，双向 4 车道，设计车速 40 千米/小时，沥青混凝土路面，含桥梁一座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及电力管沟等。
77	知识城华附北路市政道路及配套工程	华附北路市政道路及配套工程包含两条新建道路。其中：（1）新建信息北路西起狮龙大道，东至龙祥路，道路全长约 409.32m。根据规划，信息北路道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，双向四车道，设计速度 40km/h；（2）新建信息六路北起信息北路，东至龙祥二路，道路全长 281m，规划红线宽度 20m，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h。建设内容：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程。
78	知识城技术四路市政道路及配套工程	项目新建道路路线全长约 1292 米，规划红线宽度为 30 米，双向 4 车道，设计速度为 40 千米/小时，道路等级为城市支路。建设内容包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电力电缆沟、绿化及海绵城市建设等工程。
79	知识城集成电路园北片区道路及市政设施完善工程	<p>本项目为集成电路园北片区道路及市政设施完善工程，项目主要包括两个部分：4 条市政道路工程全长约 2752 米、人才北路管道工程全长约 580 米。</p> <p>（一）人才七路工程：西起创育四路，东至创新大道，道路等级为城</p>

序号	项目名称	建设内容与规模
		<p>市支路，设计速度 30 千米/小时，全长约 411 米，道路红线宽度为 20 米。</p> <p>（二）人才九路工程：西起创新大道，东至人才北路，道路等级为城市次干路，设计速度 40 千米/小时，全长约 450 米，道路红线宽度为 30 米；含箱涵 3 座。</p> <p>（三）人才八路西延线工程：西起创新大道，东至创育二路，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，全长 395 米，道路红线宽度为 20 米；含箱涵 1 座。</p> <p>（四）创育三路工程：北起人才九路，南至人才五路，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，全长约 916 米，道路红线宽度为 15 米；含箱涵 2 座。</p> <p>（五）人才北路管道为 DN800 污水管道，西侧接顺上游创新大道两条 DN500 污水管道，向东接入下游九路大道 DN800 污水系统中，管道沿人才北路红线范围布设，超出红线段沿规划绿地铺设，全长约 580 米。</p> <p>四条道路工程建设内容包括道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等；人才北路管道工程建设内容包括排水工程及结构工程等。</p>
80	知识城科教创新园区中部道路完善工程	<p>本工程共含六条道路，道路全长约为 2190 米。其中，筑梦一纵路为城市支路，红线宽 15 米，长约 290 米；西电北路为城市支路，红线宽 20 米，长约 740 米；筑梦二路为城市支路，红线宽 20 米，长约 180 米；科教一路为城市支路，红线宽 20 米，长约 460 米；气象西路为城市支路，红线宽 20 米，长约 130 米；气象南路为城市支路，红线宽 20 米，长约 390 米。</p> <p>工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、照明工程及海绵城市。</p>
81	知识城集成电路价值园东片区道路完	<p>本工程共含七条道路，道路全长约为 3203 米。其中，人才二路为城市支路，双向 2 车道，红线宽 15 米，长约 588 米；人才三路为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 36 米，长约 909 米；人才四路为</p>

序号	项目名称	建设内容与规模
	善工程	城市支路，双向2车道，红线宽15米，长约820米；芯源五路为城市支路，双向2车道，红线宽15米，长约225米；芯源一纵路为城市支路，双向2车道，红线宽15米，长约253米；芯源六路为城市支路，双向2车道，红线宽15米，长约308米；芯源二纵路为城市支路，双向2车道，红线宽15米，长约99米。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程及海绵城市建设。
82	黄埔区金坑水库东侧路及配套设施工程	项目道路全长约1956.07米，道路等级为城市支路，其中K0+017.727~K0+400段规划红线宽24米，双向四车道，长度约382.27米；K0+400~K1+973.799段红线宽13.5米，双向两车道，长度约1573.80米，设计速度均为30千米/时。建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、电力工程、照明工程、绿化工程、海绵城市和河涌整治工程等。
83	知识城信息三路及技术三路市政道路及配套工程	信息三路总体呈东西走向，西起技术四路，东至创新大道，路线全长约194m；技术三路总体呈南北走向，北起信息二路，依次与信息一路相交，南接信息西路，路线全长约405m。本项目道路红线宽度20m，城市支路等级，双向两车道，设计速度30km/h。
84	知识城康耀五路、康耀一纵路市政道路及配套工程	康耀一纵路全长810.7m，城市支路，设计车速为30km/h，红线宽20m，双向2车道，北起康耀北路，南止于康耀五路。 康耀五路全长432.5m，城市支路，设计车速为30km/h，红线宽20m，双向2车道，西起康耀大道，东止于康耀东路。
85	知识城综合保税区市政道路及附属工程	知识城综合保税区市政道路及配套工程位于知识城综合保税区内，包含4条市政道路；其中城市次干路1条，红线宽26m，长约2.4km；城市支路3条，红线宽分别为20m和15m，总长约2.6km。
86	知识城环九龙湖周边市政道路及配套工程	本工程涉及八条市政道路，包括知识四路、知识六路、知识七路、开放一路、开放二路、开放三路、开放四路、开放五路。知识四路全长约582米，规划为支路，规划红线宽标准段为15米；知识六路全长约759米，规划为支路，规划红线宽标准段为15米；知识七路全长

序号	项目名称	建设内容与规模
		约 1425 米，规划为次干道，规划红线宽标准段为 30 米；开放一路全长约 293 米，规划为支路，规划红线宽标准段为 15 米；开放二路全长约 435 米，规划为支路，规划红线宽标准段为 20 米；开放三路全长约 198 米，规划为支路，规划红线宽标准段为 15 米；开放四路全长约 170 米，规划为次干道，规划红线宽标准段为 26 米；开放五路全长约 216 米，规划为支路，规划红线宽标准段为 20 米
87	南香路西延线工程	本项目线位整体呈南北走向，北起九龙大道与兴龙大道交叉口，南至黄埔区界（接南香路西延线增城段），全长约 2.38 千米，道路等级为城市主干路，其中约 760 米道路（起点一桩号 K0+760 段）宽度为 40 米，双向 6 车道；约 1620 米道路（桩号 K0+760—终点段）宽度为 30 米，按双向 6 车道预留，近期按双向 4 车道实施，设计速度 60 千米/小时，含 3 座预制小箱梁，桥梁总长约 120 米。建设内容包含：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、海绵城市等。
88	竹山道路及周边附属配套改造工程	本项目道路全长约 8 公里，道路改造长度约 1.3 公里，面积约 7800 平方米，道路等级为村道，红线宽度 6 米，双向 2 车道，设计速度为 10~20 公里/小时；另建设架空栈道 24000 平方米，广场铺装约 1800 平方米，停车场约 1617 平方米，人行道约 1155 平方米，亲水平台约 1100 平方米，同步实施园建和绿化工程，改造范围共计约 125972 平方米。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及园建工程建设。
89	镇龙德政路市政道及配套工程	新建镇龙德政路市政道及配套工程
90	知识城芯源一路市政道路及配套工程	芯源一路整体呈南北走向，北起人才三路，南至玉兰大道，路线全长约 1040 米，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，规划红线宽度 26 米，双向四车道标准。建设内容包括道路、交通、给排水、电气及绿化工程。
91	知识城智	本项目全长 2.18 公里，道路等级为城市主干路，设计速度为 60

序号	项目名称	建设内容与规模
	能一路（原鱼翔岛南侧路）市政道路及配套工程	公里/小时，道路红线宽度为 40 米，双向 6 车道，全线设置中桥一座（2 跨，每跨 30 米，总长 60 米），箱涵 1 处。本项目包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、电力电缆沟工程、绿化工程、海绵城市、管线综合工程。
92	人才三路、芯源一纵路（杨公祠段）市政道路及配套工程	本项目包含 2 条市政道路，其中人才三路（杨公祠段）道路等级为城市次干路，红线宽度 36 米，长约 305 米，双向 4 车道，设计时速 50 公里/小时；芯源一纵路（杨公祠段）道路等级为城市支路，红线宽度 15 米，长约 307 米，双向 2 车道，设计时速 30 公里/小时。建设内容：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程及海绵城市建设。
93	知识城文畔街市政道路及配套工程	本项目新建道路全长约 409 米，道路等级为城市支路，道路红线宽为 15 米，设计速度 30 公里/小时，含箱涵 1 座。建设内容包括道路工程、桥涵工程、电力管沟、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程及绿化工程等。
94	知识城华附西侧市政道路及配套工程	本项目全长约 389 米，道路等级为城市支路，道路红线宽度为 20 米，双向 2 车道，设计速度为 30km/h。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电缆沟工程、照明工程、绿化工程和海绵城市。
95	九龙新区三横路市政道路及配套工程	新建道路全长 2.19 公里，红线宽度 40 米，双向四车道。包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电缆沟、绿化景观工程等。
96	知识城新能源汽车产业园西区市政道路及配套工程（一期）	知识城新能源汽车产业园西区市政道路及配套工程（一期）项目位于广河高速北侧，花莞高速东侧，项目由五条市政道路组成，全长约 3183 米，建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、绿化工程及管线综合等。
97	知识城徒步道建设工程	项目规划建设徒步道（森林防火通道）总长度为 121.5 公里，其中利用现有道路长度为 50.4 公里，新建登山步道长度为 71.1 公里；

序号	项目名称	建设内容与规模
	(一期)	总建设面积为 146080 平方米,其中新建徒步道铺装面积为 103990 平方米,节点透水铺装面积为 5560 平方米,绿化面积为 36530 平方米,以及配套标识、警示系统、挡墙和复绿等。
98	武台山森林防火通道及配套设施建设工程	新建森林防火通道约 995 米,包含路基修复、道路铺装 3568 平方米,护坡治理 11890 平方米,照明路灯 50 套,50 厘米×50 厘米规格长 1000 米排水明沟(带混凝土盖板)。新建 900 米 4 孔 20 千伏外电工程。绿化修复 2500 平方米。
99	九龙湖核心区立体交通工程	<p>九龙湖核心区立体交通工程主要对现状九龙大道环九龙湖段进行快速化改造,项目起于美玉三路,终点至美玉七路,路线长度为 1.74km。道路红线宽度 70m。九龙大道主线利用现状道路,保持双向六车道通行。两侧辅道结合周边地块规划标高,与美玉四路、美玉六路交叉口设置灯控平交路口进行交通转换。改革三路、知识七路交叉口采用右进右出。主线设计速度 60km/h,辅道设计速度 40km/h。</p> <p>重要性:九龙大道是知识城 5 条南北交通主廊之一。目前知识城环九龙湖片区正在大力开发建设,交通量增长迅速。九龙大道环九龙湖段快速化改造能有效解决交通拥堵,有助于周边地块开发。</p>
100	知识城交通设施升级完善二期工程	<p>本项目对人才大道(玉兰大道)、美玉七路(福庆路)、改革大道(腾龙大道)、改革一路(二纵路)、美玉二路(五横路)、东部快速、广实一路(西段)、广实一路(东段)、广实二路、广实一横路、广实二横路、广实三横路、1 号路(安凯电子)、2 号路(安凯电子)、信息二路(玉麟三路)、道路 A(广州绿地中新知识城)、知识大道,共计 17 条城市道路,65 个道路节点的涉电类交通设施进行完善、改造。</p> <p>改造内容包括交通信号控制系统、交通视频监控、电子警察系统、礼让行人抓拍系统、禁鸣喇叭系统、禁停系统、超速抓拍、智慧交通诱导屏系统以及光纤传输(含交通管线完善);并完善路口非机动车过街设施;后台建设内容含与节点成对建设的光纤收发器、后台服务器加密狗。</p>
101	知识城红	本项目天桥主桥采用钢桁梁,桥梁总长约为 56 米,主桥桥面净

序号	项目名称	建设内容与规模
	卫人行天桥工程	宽为 3 米，桥梁两端各设置一部梯道及无障碍垂直电梯。建设内容主要包含桥梁工程、照明工程、绿化工程、排水工程、交通工程等。
102	知识城奥飞动漫园区配套桥梁建设工程	新建桥梁长 55.8 米、宽 21 米、双向 4 车道；新建配套道路长 42 米、宽 21 米、双向 4 车道。工程内容包括道路、交通、桥梁和照明工程等。
103	知识城海丝知识中心人行天桥工程	新建九龙大道（知识城海丝知识中心）人行天桥一座，东西走向，主桥采用钢结构梁拱组合体系，全长 145 米，主桥全宽 6 米，净宽 5.5 米。内容包括桥梁、照明、绿化、排水、交通工程及相关附属工程等。
104	广汕路（金坑-中新段）人行天桥工程	新建广汕路（金坑-中新段）人行天桥
105	知识城南片区玉麟一路（创新大路）市政道路及配套工程（2）综合管廊工程	新建腾龙大道至狮龙大道约 1981 米的双舱综合管廊。
106	知识城玉麟一路东市政道路及配套工程（2）综合管廊工程	新建九龙大道至腾龙大道南长 0.86km 双舱综合管廊，综合管廊断面尺寸为 6.9m*4.3m。
107	知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）	新建综合管廊（净空尺寸为 B 净空尺 8.965×3.8 米，总长 4720 米）。

序号	项目名称	建设内容与规模
	市政道路工程 综合管廊工程	
108	知识城腾龙大道南延长线市政道路及配套工程（2）综合管廊工程	新建凤湖一路交叉口改造和凤湖一路至玉麟一路东长约 2940 米、断面尺寸为 9.1 米*4.3 米的三舱综合管廊。
109	知识城综合管廊（凤湖一路~凤湖二路（原 KS3-2 段））及综合管廊附属设施完善工程	新建知识城综合管廊（凤湖一路~凤湖二路）全专业（土建、安装）建设，含综合舱、电力舱，长约 485 米，外径宽 7.46 米、高 4.6 米；KN1-2 综合管廊、九龙大道北综合管廊、KS1 南延长线综合管廊、KS1 狮龙大道综合管廊、KS1 综合管廊、KS2 综合管廊等进行附属设施建设。 建设内容包括：消防系统、通风系统、供电系统、照明系统、监控与报警系统、排水系统、标识系统等。
110	知识城 KS2 号路北延长线及规划二路道路市政工程（2）综合管廊及电力隧道工程	新建 KS3-2 号路综合管廊约 500 米。
111	黄埔区创新大道北(均和-广河高速段)建设工程-电力隧道工程	新建电力隧道长约 2.5 公里，其中：明挖段电力隧道长约 1.65 公里，内净空 2.71 米（宽）×3.2 米（高）；盾构段电力隧道长约 0.85 公里，内径 3.5 米。
112	知识城粤芯及移动变电站电力隧道工	电力隧道起点接腾龙大道综合管廊，终点接粤芯变电站，位于新南二路（南支路）、康耀大道（凤凰五路东延线）下，全长约 1300 米，电力隧道的外框尺寸为 3 米×3.2 米（宽×高），管容按 6 回 220kV

序号	项目名称	建设内容与规模
	程	线路设计。内容包括综合管廊、道路、给水、照明、电气、自控、绿化工程等。
113	220KV 恒德变电站接驳、输出线路工程	新建恒德接驳隧道起点与变电站预留接口相接，终点与已建综合管廊电力仓相接，隧道全长约 80m，采用矩形断面，结构内净空尺寸为 2.5m（宽）×2.7m（高），并建设配套附属设施；新建恒德站至锂能站 220 千伏双回电缆线路，路径长 300m，电缆 2×320m，采用 1200mm ² 截面电缆，电缆土建形式为电缆沟及埋管；同时建设配套管道光缆。建设内容包含电力管沟工程、电力隧道工程、管线迁移工程等。
114	知识城路灯房及配套完善一期工程	工程拟新建箱式高压室 20 座、箱式变电站 41 座，改造现状路灯房及箱式变电站共 7 座。建设内容包括新建总高压室、箱式变电站、20kV 进线电缆、配套箱变基础、围栏及线路土建等配套设施，低压出线更换开关、增加漏电防护系统等。
115	九龙大道北输水管路工程	新铺设供水管道全长约 4000 米，其中主管为 DN1200 管，沿规划的九龙大道机动车道下敷设；沿主管平行铺设两条 DN300 配水管，分别铺设在道路两侧人行道下。
116	知识城北部供水加压站工程（一期）	新建 1 座 16 万立方米/天供水加压站土建工程，包括加压泵房、调节池、加药间以及综合办公楼等。
117	知识城中南部供水加压站（一期）工程	位于黄埔区知识城中部靠北区域（钟太快速路南侧、创新大道东侧、九龙大道西侧），占地面积 9450.31 m ² ，供水服务范围主要为知识城中部和南部，服务面积约 42.43 平方公里。土建按远期规划规模 23 万立方米/天进行建设并预留远景衔接条件，设备按近期规模 16 万立方米/天进行配备。拟建有 1 座配电管理用房、1 座加压泵房、1 间投药间和 2 座清水池。
118	九龙大道排水管网完善工程	新建 d500-d1200 污水管道 18092 米，新建 d300-d2000 雨水管 16267 米，项目相关的施工围蔽、路面修复及管线迁改等。
119	九龙大道	项目占地面积约 1758.5 平方米，建筑面积约 963.7 平方米。新建

序号	项目名称	建设内容与规模
	与广汕路污水管及泵站工程	一座土建规模 14 万立方米/天、近期设备安装规模 6 万立方米/天（建设 4 处泵位，配置 1 用 1 备 2 台大泵及 1 用 1 备 2 台小泵）的污水提升泵站，以及设置格栅间、值班室、电气用房等配套设施，并同步新建 DN1000-DN1650 接驳污水管道约 600 米。
120	知识城科教创新园区污水提升泵站工程	新建两座污水泵站及配套管网，腾龙泵站土建规模 3.8 万立方米/天，装机规模 2.6 万立方米/天，新建 d800-1000 进水管 384 米，新建 D820x10.0 出水管 660 米；科教二路泵站土建规模 1.0 万立方米/天，装机规模 1.0 万立方米/天；新建 d600 进水管 92 米，D530x10.0 出水管 50 米。
121	知识城综合保税区区外排水工程	新建知识城综保区外雨污水管及雨水渠箱
122	永龙隧道至九龙大道（白云区界）环境及配套设施完善工程	对从永龙隧道北出口连接九龙大道往北到白云区界约 23 公里（面积约 587080 平方米）的道路绿化景观和山坡田野景观进行全面提升改造；并完善康大以南段约 5444 米的污水管接至广汕公路污水管网，增设广河高速以南段约 5960 米的雨水管至广汕公路排水渠箱等。内容包括绿化景观工程、雨、污水管网工程及相关道路配套等。
123	航动航空轮胎大科学中心项目二期及周边区域场地平整工程	航动航空轮胎大科学中心项目二期及周边区域场地平整
124	知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）	项目地块红线面积约为 2989226 平方米，工程内容包括、土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方 1264.2 万立方米，总挖方量约 1304.6 万立方米，场内排水沟（管）约 66447 米，边坡支护约 334274 平方米，挡墙 7645 米，场地围墙约 26588 米。 【此项目包含了 11 个地块【ZSCFX-G1-2 地块（集成电路东园）、ZSCFX-H-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-I-1 地块、研究院地块、ZSCFX-J3-1 地块（粤芯五期）、ZSCFX-B4-3 地块（康耀西路）、集

序号	项目名称	建设内容与规模
		成电路西园 A 地块、集成电路西园 B 地块、集成电路西园七地块、ZSCXN-C9 地块（新能源汽车产业园）】】
125	知识城综合保税区土方平整工程	项目场地在广州中新知识城北片区范围内，南至凤凰五路，西至改革大道，北至凤凰一路北侧，东至白汾水库西侧。项目红线总面积为 84.08 公顷，实际平整面积约 50 公顷。其中，填土方 1792641 立方米，挖土石方 3482051 立方米（挖石方 1624361 立方米，挖土方 1857690 立方米），场地排水沟（管）长 11878 米，坡顶截水沟长 1580 米，边坡支护及绿化 129896 平方米（含临时边坡），砼挡墙 420 米，水塘处理 3 万平方米。建设内容包括土方平整、场地排水、边坡及绿化、挡墙等。
126	知识城 ZSCFX-H-1 地块（孚能科技）土方平整工程	项目地块红线面积约为 388274 平方米，工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方 125.7 万立方米，总挖方量约 152.3 万立方米，场内排水沟（管）约 6429 米，边坡支护约 21539 平方米，挡墙 1808 米，场地围墙约 2572 米。知识城 ZSCFX-H-1 地块（孚能科技）位于人才一路以北、腾龙大道（改革大道）以东区域，平整红线面积约 38.84 公顷，建设内容包括土石方平整、场地排水、边坡防护设计等。
127	知识城北片区土地平整工程（二期）	项目红线面积为 112.92 万平方米，实际平整面积为 101.74 万平方米。其中，填土方约 276.65 万立方米，挖土方 776.43 万立方米，挖石方 105.88 万立方米，排水沟（管）长约 2.53 千米，边坡支护 9.14 万平方米，场地围墙 0.74 千米，新建及修复道路面积约 3.14 万平方米，软基处理 2.67 万平方米，绿化工程 7.02 万平方米。项目红线面积 1034675.42 平方米，实际平整面积 943783.63 平方米。其中，填方量 5053446.48 立方米，挖方量 6064718.38 立方米（挖土方量 4525460.94 立方米，爆、运石方量 1539257.44 立方米），排水沟长度 13613m，雨水管长度 1488m，边坡工程长度 5962m，现状砼路面修复总长约 2750 米，进场道路改造总长约 1048.5 米，场地绿化工程 58438.9 平方米，场内软基处理换填量 46399.4 立方米，围墙 9189.0 米，防尘绿网面积 1058660.7 平方米。

序号	项目名称	建设内容与规模
128	新能源汽车制造产业园项目意向用地（地块三）土方平整工程	项目场地在中新广州知识城南片区内，位于广河高速以北、永九快速以西、花莞高速以东区域。项目地块红线面积约 48.58 万平方米，实际平整面积约为 39.39 万平方米。工程内容主要包括土石方平衡、边坡支护及绿化、砼挡墙、场地排水等。项目挖方 219.28 万立方米(其中：挖石方 90.85 万立方米，挖土方 128.43 万立方米)，填方 163.57 万立方米（扣除 C2 地块弃方后），外运土石方 55.71 万立方米；边坡支护及绿化 8.94 万平方米，砼挡墙 1788 米；场地排水管沟 0.98 万米等。
129	生物安全园区一期地块平整工程	项目地块红线面积约为 1380817.27 平方米，工程内容包括、土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填土方：6050880.00 立方米；余方弃置：106040.00 立方米；挖石方：3969570.00 立方米；边坡防护：110043 平方米；挡土墙：3000 米。
130	知识城北片区土地平整工程（三期）	场平范围以康耀二路为分界线，划分为地块 1、地块 2。地块场平总面积约 58.03 万平方米，地块 1 场平面积为 30.767 万平方米，地块 2 场平面积为 27.263 万平方米。工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护及绿化等。其中，挖土石方 285.02 万立方米、填土方 162.15 万立方米；需土石方外运共 113.16 万立方米；边坡工程 0.4394 万平方米、植被绿化工程 58.03 万平方米、场地排水沟 0.76 万米、鱼塘采用疏干后清淤的处理措施，其中清淤换填土的体积为 9.71 万立方米、鱼塘抽水 9.71 万立方米。
131	知识城南片区土方平整工程（一期）	总用地面积约 855981 平方米。包括：填土方约 2935860 立方米，挖土方约 909434 立方米，挖石方约 160488 立方米，排水沟（管）长约 11775 米，边坡支护面积约 41778 平方米，边坡绿化面积约 87084 平方米，村道改道约 2613 米。其中：中国联通地块土方平整工程主要建设内容为总用地面积约 855981 平方米。包括：填土方约 2935860 立方米，挖土方约 909434 立方米，挖石方约 160488 立方米，排水沟（管）长约 11775 米，边坡支护面积约 41778 平方米，边坡绿化面积约 87084 平方米，村道改道约 2613 米。 1、中国联通地块土方平整工程投资额 845 万元，主要建设内容：知

序号	项目名称	建设内容与规模
		<p>识城南片区 CY16-13 地块土方平整，平整面积约 12 万平方米。含土方平整、排水沟、护坡、围蔽工程等。</p> <p>2、ZSCXN-C3-1 地块平整面积约 55959.58 平方米，包括土石方工程、场地排水工程、道路工程、边坡支护工程；3、CY16-14 东侧（质检区已出让）地块土方平整总面积约为 52753.04 平方米，总填方量约为 88489.59 立方米，总挖土方量约为 2984.61 立方米，总挖石方量约为 0 立方米，排水沟（管）长约 1895 米，边坡绿化面积约 3234.58 平方米。</p>
132	知识城价值创新园区重点项目意向用地土地平整工程	<p>项目地块红线面积约为 557669 平方米，实际平整面积约为 557669 平方米。工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、绿化、新建进场道路及配套平台等。其中，挖土方 2090390 立方米、填土方 2076901 立方米、土方外运 13489 立方米（其中区域调配土方 2076901 立方米、弃运土方 13489 立方米）、石方外运 258285 立方米，边坡支护及绿化 52672 平方米、场地排水沟 3277 米、新建进场道路 555 米，平台 2000 平方米。</p>
133	航动航空轮胎大科学中心项目二期及周边区域场地平整工程	<p>项目地块红线面积约为 57768 平方米，工程内容包括：土石方平衡、场地排水、边坡支护及挡土墙、场地围蔽、清淤换填、场地绿化及水土保持等。项目总挖方量约 659597 立方米，水泥混凝土施工便道长约 650 米；钢筋混凝土挡土墙长约 420 米；锚杆框架护坡约 4700 平方米，三维网植草护坡约 15611 平方米；场内截、排水设施长约 2100 米；施工围蔽设施长约 1100 米等。</p>
134	知识城北起步区土方平整工程	<p>立项总平整面积约为 156 公顷，填挖土方约 722.29 万立方米。其中三期土方平整工程主要建设内容为：平整面积约 33.79 万平方米，设计总挖方量约为 1029554 立方米，其中总挖土方量约为 943960 立方米，挖石方量约为 85594 立方米；涉及边坡支护治理总长度约为 220 米。</p> <p>增加：九龙大道以西、规划 KN1-2 号路以南地块平整内容，控制在 1351 万元以内。</p>
135	知识城南	项目土地平整总面积约为 308633 平方米，包含 A1 地块 171782

序号	项目名称	建设内容与规模
	片区土地平整工程（三期）	平方米、A8 地块 58933 平方米、A9 地块 45007 平方米，A1 地块 26420 平方米、A4 地块 6491 平方米。建设内容主要包括:土地平整、护坡、排水、临时道路和围蔽工程等。其中挖方 290042 立方米（含石方），填方 1526540 立方米，边坡及绿化 11500 平方米，截洪沟 6478 米，施工便道 10000 平方米，村道改道 8000 平方米等。 本项目建设区域为知识城南片区、广河高速以南，总共包含 3 个地块，实际平整面积 317404.42 平方米，属场地平整工程。工程内容包括土地平整、护坡、排水、临时道路、围蔽、勘察、概算等专业工程。不包含房屋拆迁、农地征收等工作。工程规模如下： 其中挖方 81.04 万立方米（含石方），填方 123.33 万立方米，边坡及绿化 38590.34 平方米，施工便道 1580 平方米等。
136	知识城已征未用土地围墙围闭工程（一期）	对知识城汤村、大函村、凤尾村、枫下村、黄田庄、长庚村等村庄新增已征未用土地有土规没有用地指标)采用围墙进行围蔽管理，围墙周长 15 千米。
137	知识城已征未用土地围墙围蔽工程（二期）	知识城已征未用土地围墙围蔽工程（二期）施工，本项目的围蔽形式包括实砌围墙和铁艺围墙二种。其中实砌围墙总长度约为 10000 米，围墙高 2.6 米，柱顶高度 3 米，砌体结构；铁艺围墙总长度约为 13000 米，围墙高 2.2 米，铁艺围护结构。
二	产业园区社会公用设施项目	
1	知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目	项目位于知识城中部九龙新城，北临四横路，东临四纵路，南临五横，西临三纵路。总用地面积为 85395 平方米，规划床位数为 1000 床，一次性建成，并预留部分远期发展用地。建设门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政综合楼、后勤保障、院内生活等主体建筑，建设室外工程及配套公用工程（包含医疗气体管道及设备、污水处理设备、厨房设备、建筑智能化管线及设备），建设车库及设备用房，配套建设电、热、冷三联供的分布式能源站的土建部分。项目总建筑

序号	项目名称	建设内容与规模
		面积 201189 平方米，其中地上建筑面积 137430 平方米，地下建筑面积 63759 平方米。
2	黄埔区萝岗红十字会医院二期升级改造工程	项目规划用地面积 19093 平方米，内容包括拆除 1-7 号宿舍楼、配电房、太平间等，新建精神科业务楼、连廊，改造综合楼、康复楼、供应楼等。项目地上新建部分面积 24548 平方米，地下新建面积 7120 平方米，改造面积 12750 平方米（全部位于地上），拆除面积为 5026 平方米。
3	黄埔区教育局 2023 年第一批基建项目广州知识城第一实验幼儿园改造工程	广州知识城第一实验幼儿园改造
4	凤凰湖幼儿园-凤湖园区改造工程	建筑面积约 3003 平方米，户外活动面积约 1200 平方米，设置课室、美术室、阅览室、办公室、会议室、小舞蹈室、音乐室兼小剧场、值班室、配餐间、保健室、隔离间、通道等。内容包括拆除、更换建筑玻璃窗户及护栏；翻新改造课室、厕所、配餐、木工坊通道、美术室，科学廊通道、阅览室、教师办公室、园长室、会议室、卫生间、休息室、餐厅、小舞蹈室、音体室兼小剧场等；户外活动场所铺地、草坪、围墙栏杆等；校园文化建设，消防改造、智能化建设、家具采购等。
5	广州实验中学	项目位于中新广州知识城南起步区内，永九快速路以东，凤凰湖西北侧。 用地面积 103000 平方米（约 154 亩），拟设 90 班，其中初中设 30 班，高中设 60 班，每班 50 人，提供学位 4500 个，按照国家级示范性高中和广州市示范性高中标准建设。主要建设内容包括教学及教学辅助用房、行政用房、生活服务用房、体育设施及场地、校区内整体室外工程等内容。建筑面积 155988 平方米（含人防地下室 28000 平方米）。

序号	项目名称	建设内容与规模
6	华南师范大学附属中学（知识城校区）	项目位于知识城“创新研发孵化单元”内，含初中部及高中部，共设置 78 个班。初中部主要建设内容包括教学楼、图书馆、实验办公综合楼、体育馆、礼堂、学生生活楼、科学教育研究基地等，高中部主要建设内容包括教学楼、实验办公综合楼、图书馆、体育馆、艺体中心、学生生活综合楼、礼堂等。项目将秉持中西融合的知名学府形象，打造具有国际视野的百年名校。总建筑面积 302977 平方米。
7	航空轮胎大科学中心项目	规划用地约 25267.33 m ² ，建筑面积为 38137.78 m ² ，建设内容包括航空轮胎动力学大科学装置、航空轮胎硬核科技中心、轮胎博物馆及室外工程等。
8	世界气象中心(北京)粤港澳大湾区分中心和粤港澳大湾区气象科技融合创新平台项目	统筹建设约 4.19 万平方米的业务大楼、园区道路及附属设施等。占地约 1.28 公顷，包括 1 栋综合业务大楼、1 栋专家公寓、预留 1.5 万方发展业务大楼和占地约 1 万平方米的气象智能装备综合试验观测场。
9	黄埔区公安分局看守所新建工程	项目设计关押量为 1700 人。规划用地面积为 80665 m ² 。本项目主要建设内容包括看守所房屋建筑、驻看守所武警中队营房、办案中心、物证中心以及道路广场、运动训练场地、绿化、公用工程等配套设施。本项目拟建总建筑面积约 70097 m ² ，其中，看守所房屋建筑面积 46631 m ² ，驻看守所武警中队营房建筑面积 2666 m ² ，办案中心房屋建筑面积 4171 m ² ，物证中心房屋建筑面积 3829 m ² ，地下室 12800 m ² 。
10	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目	项目总建筑面积 72133 平方米，其中计容建筑面积 42080 平方米（包括科技馆部分 17948 平方米，艺术馆部分 11053 平方米，文化馆部分 4601 平方米，“三馆合一”服务用房 8478 平方米，单体建筑面积超过 40000 平方米），不计容建筑面积 30053 平方米（包括地下室 27553 平方米，地下设备区 2500 平方米），建设内容主要包括科学技术馆、公共艺术馆和文化馆 3 个部分，还包括相关配套用房、辅助

序号	项目名称	建设内容与规模
		用房、相关室外配套工程等。
11	知识城片区消防站	项目规划用地面积 5591 平方米，总建筑面积 13003 平方米，总计容建筑面积为 10065 平方米，不计容建筑面积为 2938 平方米。建设内容包括 1#执勤楼、2#训练楼、3#工作服务站、4#训练塔及整体室外工程等。
12	黄埔区凤凰湖消防站建设工程	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积 5500 平方米，总建筑面积 4000 平方米，地上建筑面积 4000 平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积 3345 平方米，新建后勤楼及训练塔建筑面积 655 平方米，设置地面机动车位 6 泊，及新建配套公用工程、室外工程等。
13	知识城南安置区（二期）建设项目	建设内容包括安置房、21 班幼儿园、36 班小学以及相应公建配套用房。项目总用地面积为 181966 平方米，项目总建筑面积为 714638 平方米。项目分为北地块和南地块两块子项用地，其中北地块用地面积 89838 m ² ，包括高层住宅、商业和社区服务中心；南地块用地面积 92128 m ² ，包括高层住宅、21 班幼儿园、36 班小学以及相应公建配套用房。
14	福山村、福洞村安置区建设工程	建设内容包括安置房、公共服务设施（如社区服务站、星光老年之家、综合管理用房、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、文化室、社区卫生站、肉菜市场、居民健身场所、社区日间照料中心、幼儿园、托儿所、小学、邮政所等）、市政公用设施（如垃圾收集站、再生资源回收点、公共厕所等）以及室外配套工程。项目总建筑面积约 878666 m ² 。其中，住宅建筑面积约 525863 m ² ，公共服务设施建筑面积约 55113 m ² ，架空层建筑面积约 26800 m ² ，地下车库建筑面积约 270890 m ² 。
15	黄埔区生物安全产业园区配套项目及其周边配套道路工程①生物安全产业园区	项目位于广州市黄埔区，永九快速西侧，科知通道以北，用地面积 9.2 万平方米（约 138 亩），项目总建筑面积 10.3 万平方米，共有 1584 间房间，其中 1116 间为隔离客房（含无障碍客房 7 间），后勤医护床位 468 间，另有健康服务中心、垃圾暂存、结算中心等。

序号	项目名称	建设内容与规模
	配套项目	
16	综保区业务及配套用房装修改造工程	本项目拟将现市残联大楼装修改造成综保区业务用房,总建筑面积为 3844.88 平方米,总改造面积约 8410 平方米,其中室内改造面积约为 2773 平方米,室外及其他工程 5637 平方米,建设内容包括建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、室外绿化工程等。
三	产业园区配套水利设施项目	
1	知识城中 部雨洪蓄调工程（一期）-- 水利工程	建设 1.63 平方公里（约 0.86 平方公里水面）湖区。建设内容包括湖区开挖、环湖环岛岸线建设、刘家庄河、石迳支流整治,凤凰河水闸以及连通刘家庄河、石迳支流至一期湖区的临时新开河道等。
2	知识城迳 下水系连通一 期工程	连通迳下水系东湖和南池水系,包含碧道、驿站、水闸、水生态保护、湖堤、腰坑和水响水库溢洪道整治等。
3	知识城九 龙湖与凤尾坑 连通河道工程	新建河道中心线长度 2.4km。内容包括河道开挖、新建堤岸 4.8km、新建刘家庄水闸及其管理楼、新建一处跌水建筑物、刘家庄河临时河道及出口箱涵、湖岸绿化及水闸管理区景观建设等。
4	知识城九 龙湖与平岗河 连通河道工程	新建九龙湖与平岗河连通河道,建设内容包括河道开挖、河岸绿化及景观建设等。堤岸长 620 米、河道标准宽 60 米。
5	新建迳口 隆水库河道工 程	项目建设标准为山塘加固改造工程设计标准为 20 年一遇,校核标准为 200 年一遇;新建河道及排水渠设计标准为 20 年一遇,工程等别为 V 等,主要建筑物为 5 级,次要建筑物为 5 级;行车道道路等级为等外道路,设计速度 15 公里/小时。建设内容为新建河道约 500 米、新建过路箱涵 4 座、新建水库梯级放水涵 1 座、新建排水渠约 770 米,山塘加固改造 2 座、新建行车道约 440 米、新建景观节点 3 处(面积约 760 平方米)及新建碧道 3 千米。

序号	项目名称	建设内容与规模
	知识城九龙新城南侧排涝河工程	项目排涝标准为 50 年一遇，工程等别为Ⅱ等，相应堤防级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 3 级，临时建筑物级别为 4 级。新开挖河道长度 2.76 千米，新建护岸长度 5.5 千米、堤顶路 4.39 千米、机耕道 1.09 千米、引水涵 1 座、水陂 4 座及相关配套工程。
7	凤凰河北部支流及灌渠综合治理工程	本工程包括知识城凤凰河流域白汾水、南村河、黄枝窿水三条支流，其中白汾水河口、南村河河口位置已在其它项目中实施，河道沿线规划市政道路桥涵不列入本项目中。白汾水综合治理长度 1.68km，其中灌渠长度 1.0km、河道长度 0.68km；南村河综合治理长度 2.44km，全线按灌渠设计；黄枝窿水综合治理长 1.65km，全线按灌渠设计。
8	凤凰河南部支流及灌渠综合治理工程	河道整治总长度约 6.55km，整治内容包括河道整治、机耕路工程、建筑物建设（水陂工程、排灌泵站工程、管涵建筑物工程）、桥梁重建等内容。
9	凤凰河中部支流及灌渠综合治理工程	1.水利工程 新开横坑涌，河道全长约 4575m，与现状凤凰河联通；新开沙形河，河道全长约 2161m，与现状凤凰河联通。为保证河道上游生态水位，沙形河设置 3 座跌水堰。 2.农田灌溉渠工程新开挖伯坑涌，河道全长约 2843m，与现状凤凰河联通；伯坑涌微小水体连通工程； 3.景观工程
10	知识城凤凰湖功能恢复及上游水体连通工程	1.流沙河上游水体连通：新建 4 座溢流堰、4 座放水涵、驳岸长约 2067 米及村道、游步道建设。 2.凤凰湖湖底清淤约 22.85 万立方米。 3.凤凰湖附属工程设施更新改造，即对照明设施、栈道更新改造。
11	九龙凤尾坑整治工程	整治 7.3 公里干流。内容包括清淤河道、加固（部分需重建）堤岸，新建防汛路、5 座滚水堰、新建（或重建）12 座跨河桥梁、2.1 公里园路、1 座服务用房、1 座驿站、3 座避雨长廊、2 座观景亭及 1.65 公里木栈道和景观绿化等。
12	知识城荔	按照防洪 20 年一遇，堤防工程级别 4 级，主要水工建筑物级别

序号	项目名称	建设内容与规模
	枝坑涌整治工程	4 级，次要建筑物为 5 级，临时性建筑物 5 级标准整治荔枝坑涌河道长度 1.574 千米，整治范围为永九快速箱涵至凤湖一路流沙河口，主要建设内容包括：新建河道驳岸 3.148 千米、堤顶路 4679 平方米，排水渠道 800 米，穿堤涵管 4 项，水陂 3 座、桥涵 3 座、跌水 1 座；绿化 41437 平方米，慢行步道 3167 平方米。
13	知识城平岗河整治工程	平岗河干流 7.352 公里河涌整治。河道设 4 座滚水堰，重建 6 座景观桥。内容包括堤岸整治、河道清淤、两岸绿化等。
14	知识城流沙河整治工程	流沙河干流 3.67 公里，按百年一遇标准对河涌及配套设施进行综合整治。内容包括堤岸整治、河道清淤及两岸绿化等，河道设两处跌水、两座滚水堰。
15	知识城塘面村河整治工程	对现状塘面村河进行达标整治，整治后河道长 4.83 千米，包括主河道拓宽，部分河段改道，新建护坡、护脚及防汛路；新建排水涵管 13 处；新建车行桥 1 座，人行景观桥 1 座；新建景观节点 1 处，驿站 1 座，蓄水设施 6 座等。
16	知识城北 部片区水系连通工程	<p>（一）水利工程：1.主要建筑物及防洪排涝等级：刘家庄河桩号 LJZ0+000~LJZ1+700 段及黄田河 HTH0+000~HTH3+500 段、LTD0+000~LTD1+010 段现有河道设计防洪标准为 100 年一遇，排涝标准为 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾，堤防工程级别为 1 级，主要建筑物级别为 1 级，次要建筑物级别为 3 级；刘家庄河桩号 LJZ1+700~LJZ2+422 段新建河道设计防洪标准为 50 年一遇，堤防工程级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 4 级；新建入河排水管涵设计排涝标准为 20~50 年一遇；新建桥梁设计标准为公路二级~四级。2.建设内容：提升改造已有刘家庄河道 1.74 千米，连通段 1.01 千米、黄田河 3.5 千米，共计 6.25 千米长河道；新建刘家庄 0.7 千米河道，新建黄田河与刘家庄河约 260 米长的连通河道；新建连通段节制闸 1 座。新建排水涵管 20 处；新建车行桥 6 座，人行桥 1 座，桥涵 1 处，交通恢复等。</p> <p>（二）绕水城市景观工程：整治提升 7 组小水塘 7 万平方米水面，主要为河底开挖、新建护岸、调水补水、安全防护栏杆、配套道路；埋</p>

序号	项目名称	建设内容与规模
		设涵管连通 7 组水塘和河道；围绕石迳水库库区下游及 7 组小水塘建设约 14 万平方米景观；新建周边排污设施；提升 6.95 千米河道两岸防汛路达到碧道（宽度 4~6 米）标准，包括景观节点 3 处，驿站 2 座，蓄水设施 7 座。
17	知识城狮岭涌河道整治工程	<p>（1）整治河道总长 6.98 公里。整治后的狮岭涌呈东西走向，分三段，包括西起狮岭水库放空涵，向东连接平岗河，长度 6.67 公里；自狮岭水库溢洪道出水口引一支流汇入拟建河道，长度 0.21 公里；狮岭涌沿线与现状河道连接段长 0.10 公里。</p> <p>（2）新建箱涵 2 座，在穿过广河高速桥下设置 1#箱涵，穿过九龙大道设置 2#桥涵。</p> <p>（3）新建河道等宽水陂 6 座。</p> <p>（4）新建玉麟一路和狮龙大道部分沿河道截污用 539 米 DN500 钢筋混凝土管。</p> <p>（5）新建草皮护坡面积 131376 平方米，灌木面积 73584 平方米，乔木面积 2600 株。</p>

本项目征拆范围涉及广州知识城片区。本项目是城市基础设施建设项目，周边地块基本开发，现状用地主要包括村庄建设用地、工业用地、居住用地。本项目需要用地的征地拆迁由征地拆迁职能部门实施，本次《工可研究报告》只作征地拆迁分析，仅提供有关部门参考，具体征地拆迁工作以及征地拆迁费用以区征地拆迁职能部门为准。

表 3: 项目涉及部分征拆项目清单

序号	征拆项目	征拆费用（万元）	备注
1	中国科学院大学意向用地及知识城信息东路市政道路征地补偿	9978	
2	共同管沟建设用地范围征地	18000	

序号	征拆项目	征拆费用（万元）	备注
3	永九快速路范围内拆迁	14200	
4	知识城永九快速、南部快速、钟太快速道路建设征 地	136770	
5	镇龙厚德路、博学路、勤勉路市政道路及配套工程 征地拆迁补偿	17812	
6	知识城平岗河整治拆迁	5800	
7	平排二支涌整治工程征地拆迁补偿	3441	
8	黄埔区金坑水库东侧路及配套设施工程土地及房 屋征收补偿项目	9311	
9	塘面村河与平排二支涌连通渠工程征地拆迁及管 线迁改	3390	
10	知识城中心区 30 平方公里范围征地拆迁（新增部 分）	914308	
11	知识城龙新路（一期）建设工程拆迁补偿	25648	
12	广汕公路（金坑至中新段）改造工程拆迁补偿	293218	
13	镇龙宝能新能源汽车规划园区一、二路市政道路及 配套工程征地拆迁补偿	32710	
14	创新大道北（均和一广河高速段）征地拆迁补偿	41804	
15	福山村、福洞村整体搬迁征拆补偿	256832	
16	龙湖街九佛墟范围内拆迁及管线迁改补偿	168947	
17	知识城科教创新区征拆补偿	121517	
18	知识城超级邻里中心国有土地使用权收回补偿	61370	
19	小鹏智能汽车智造园西区 and 航空轮胎项目土地及 房屋征收补偿	25229	
20	知识城九佛农工商国有用地收储补偿	100851	
21	黄埔区新龙镇柯岭路市政道路及配套工程土地及 房屋征收补偿	3795	
22	黄埔区科学城连接知识城快速通道(北延线)项目土 地及房屋征收补偿	42390	
23	南香路西延线工程土地及房屋征收补偿	12137	

序号	征拆项目	征拆费用（万元）	备注
24	知识城南部知识产业区范围内拆迁及管线迁改补偿	140000	
25	质检集聚区项目用地征地补偿	48026	
26	科学城北区知识城起步区范围内拆迁	81400	
27	九龙工业园周边建设项目征地	27553	
28	知识城科教园区二期（黄埔大学意向用地）集体土地征拆补偿	98960	
29	知识城北部先进制造业范围内拆迁及管线迁改补偿	100000	
	合计	2815397	

本项目旨在优化中新广州知识城的道路网络结构、提升城市基础设施服务水平、推进基本公共服务均等化树立知识城城区形象，为先进制造业企业的引进、孵化和产业链形成提供基础，是区域招商引资、吸引高端人才、产业发展的重要举措。

（四）项目立项情况或实施依据

1、本项目取得《黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目可行性研究报告的批复》（穗埔发改计〔2020〕28号）。同意本项目立项，投资总额为 4,626,921 万元，资金来源为区财政资金，由知识城建管中心作为项目业主负责本项目建设管理。

2、本项目在 2022 年 1 月 7 日获得《黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于粤港澳大湾区-中新广州知识城

重大产业平台配套建设项目可行性研究报告修编稿的复函》（穗埔发改〔2022〕2号），同意本项目可行性研究报告修编稿，投资总额调整为5,006,271万元。

3、本项目在2022年11月4日获得《黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目可行性研究报告修编稿的复函》（穗埔发改〔2022〕99号），同意本项目可行性研究报告修编稿，投资总额调整为4,635,280万元。

4、本项目在2023年7月14日获得《黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目可行性研究报告修编稿的复函》（穗埔发改〔2023〕56号），同意本项目可行性研究报告修编稿，投资总额调整为6,582,650万元。

5、本项目在2023年11月20日获得《黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目可行性研究报告修编稿的复函》（穗埔发改〔2023〕105号），同意本项目可行性研究报告修编稿，投资总额调整为8,083,006万元。

6、本项目在2024年9月30日获得《广州开发区发展改革局 黄埔区发展改革局 关于粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目可行性研究报告（修编）的复函》（穗开发改投批〔2024〕170号），同意本项目可行性研究报告修编稿，投资总额调整为8,400,616万元。

（五）责任主体

项目主管单位为：广州市黄埔区住房和城乡建设局，项目实施单位为：广州开发区财政投资建设项目管理中心，资产持有单位为：广州开发区财政投资建设项目管理中心。主要职责包括负责区财政投资非经营性建设工程的组织实施和统筹管理工作。

1、项目实施单位和资产管理部门：

统一社会信用代码	12440116054509929H
机构名称	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)
经费来源	财政补助一类
机构地址	广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼
负责人	冼嘉华
赋码机关	广州市黄埔区事业单位登记管理局(广州开发区事业单位登记管理局)

2、项目主管部门：

名称	广州市黄埔区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	114401160633042556
住所	广东省广州市黄埔区汇星路 81 号 A 栋 306 室
法定代表人	陈伟
注册资本	-
成立日期	2019-05-21
类型	机关单位
经营范围	负责辖区住房制度和住房保障工作、房地产开发行业的行政管理工作、协调城乡建设项目储备库的建设和管理等工作。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

本项目是中新两国国家级双边合作项目，建设本项目是落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》广州知识城定位的重要举措，是落实 2016 年 7 月 13 日国务院国函〔2016〕122 号文的具体实践。建设本项目是建设科技创新载体平台，提升开发区创新动能的需要。为建成广州国际科技创新枢纽核心区，项目建设以“一带一路”为引领，以制度创新为核心，以科技创新为引擎，以中新合作为平台，承接粤港澳大湾区一体化发展的使命，发挥中新知识城在珠三角自创区的龙头带动作用，对建设广州国家自主创新示范区具有重要意义。

（二）经济效益分析

本项目总投资 8,400,616 万元，带来相应的实物工作量，对广州黄埔区、广州开发区经济增长形成有力支撑。建设本项目将极大地提高广州东北部区域交通、居住、营商环境，将吸引先进制造业、高端服务业入驻，为增加就业、税收创造条件。项目运营后，项目推动城市新区产城融合上新台阶，提高中新知识城的综合竞争力，对开发区转换经济新旧动能、产业结构转型升级、社会协同发展，尤其是加快发展先进制造业、培育壮大战略性新兴产业，增强经济发展新动能具有重要意义。

（三）社会效益分析

本项目建设内容不仅包括交通路网、综合管廊与电力工程等基础设施配套建设，还包括社会公用工程建设、城市风

貌与生态环境建设，形成一个绿色、协调、创新的城市副中心，为在中新知识城商住提供行政与居住、出行与交通、商务与办公、研发与制造、知识孵化与转化的提供多元化综合配套服务，将优化中新知识城人文社会环境，提升城市品位，创造最佳的中新知识城投资环境、营商环境和生活环境，成为湾区内产城融合、科技创新、知识转化的“宜商宜业宜居宜游”典范。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（1）国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版、2006 年）；

（2）《投资项目经济咨询评估指南》（中国国际工程咨询公司）；

（3）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（4）《全国市政工程投资估算指标》（2007 年）；

（5）《广东省建设工程计价通则（2018）》；

（6）《广东省市政工程综合定额（2018）》；

（7）《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

（8）《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

（9）《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

（10）《广东省修缮工程综合定额（2012）》；

(11) 部分工程费用参考本地区类似工程经济技术指标;

(12) 工程取费有关文件及标准;

(13) 委托方提供的其它有关资料。

2. 项目总投资

项目估算总投资为 8400616 万元。其中工程费用 4711782 万元, 工程建设其他费用 3288804 万元 (其中征拆费用 2815397 万元, 管线迁改费用 8455 万元), 预备费 400030 万元。资金来源为区财政资金。

表 4 项目投资估算表 (单位: 万元)

序号	投资估算项目名称	金额
1	工程费用合计	4711782
2	工程建设其他费用	3288804
3	预备费	400030
项目总投资合计		8400616

(二) 筹措方案

- 1、市场化融资资金筹措: 本项目不做市场化融资安排。
- 2、地方政府专项债券资金筹措: 包括已融资和计划融资, 情况如下:

(1) 已融资情况

本项目已在 2020 年已发行 60,000.00 万元, 为 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券 (五期) 融资 60,000.00 万元, 利率 3.21%, 期限 10 年。2021 年已发

行 347,000.00 万元，其中：2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（一期）融资 55,800.00 万元，利率 3.41%，期限 10 年；2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（四期）融资 57,000.00 万元，利率 3.32%，期限 10 年；2021 年广东省政府专项债券（六十三期）融资 166,654.00 万元，利率 3.13%，期限 10 年；2021 年广东省政府专项债券（七十四期）融资 67,546.00 万元，利率 3.61%，期限 15 年。**2022 年已发行 892,002.00 万元**，其中：2022 年广东省政府专项债券（五期）融资 154,621.00 万元，利率 3.21%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（十二期）融资 60,000.00 万元，利率 2.89%，期限 10 年；2022 年广东省政府专项债券（十四期）融资 121,181.00 万元，利率 3.23%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（二十一期）融资 22,000.00 万元，利率 3.23%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（二十二期）融资 236,400.00 万元，利率 3.28%，期限 20 年；2022 年广东省政府专项债券（三十一期）融资 217,800.00 万元，利率 3.37%，期限 30 年；2022 年广东省政府专项债券（四十期）融资 80,000.00 万元，利率 3.26%，期限 30 年。**2023 年已发行 463,358.00 万元**，其中：2023 年广东省政府专项债券（七期）融资 99,000.00 万元，利率 3.34%，期限 30 年；2023 年广东省政府专项债券（十四期）融资 81,000.00 万元，利率 3.33%，期限 30 年；2023 年广东省政府专项债券（二十五期）融资 93,400.00 万元，利率 3.12%，期限 30 年；2023 年广东省政府专项债券（三十七期）

融资 39,120.00 万元，利率 3.1%，期限 30 年；2023 年广东省政府专项债券（五十五期）融资 143,380.00 万元，利率 2.99%，期限 30 年；2023 年从广东省政府专项债券（四十八期）粤港澳大湾区-广州永和先进制造承载区基础设施项目调整 7,900 万元至本项目，债券期限为 7 年，发行利率 2.58%。2024 年 9 月，从本项目广东省政府专项债券（四十八期）调出 442 万元到粤港澳大湾区-穗港智造特别合作区基础设施项目。**2024 年已发行 357,924.00 万元**，其中：通过 2024 年广东省政府专项债券（二期）141,000 万元，债券期限 10 年，发行利率 2.65%；发行 2024 年广东省政府专项债券（十四期）35,000 万元，债券期限 10 年，发行利率 2.41%；发行 2024 年广东省政府专项债券（六十四期）84,434 万元，发行期限 20 年，发行利率 2.39%；发行 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）103,300 万元，发行期限 15 年，发行利率 2.17%；通过 2024 年广东省政府专项债券（七十七期）26,000 万元，发行期限 20 年，发行利率 2.37%。

（2）本年度及以后发债情况：2025 年度拟发行债券额度为 600,000 万元，其中资本金为 0 万元。已通过广东省政府专项债券（二期）发行 112,000 万元，发行期限 10 年，发行利率 1.7%；2025 年广东省政府专项债券（十六期）发行 20,000 万元，发行期限 15 年，发行利率 2.02%。**本次拟从 2025 年广东省政府专项债券（三十三期）发行发行 58,735 万元，发行期限 30 年。**假设融资利率 2.50%，期限二十年，每半年付息，到期一次性还本。

3、非融资性资金筹措：其余部分建设资金 4,365,814 万元由区财政资金统筹解决。

表5 项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融资资金	非融资资金							地方政府专项债券融资		
				已到位 金额	单位自 有资金	其中： 已到位 金额	财政性资金	其中：已到位 金额	其他	其中： 已到位 金额	本次发行 金额	以前发行金额	计划以后发 行金额
合计	8,400,616	3,072,284	0	0	0	0	5,680,332	820,000	0	0	58,735	2,252,284	409,265
2020 年	60,000	60,000	0	0	0	0			0	0	0	60,000	0
2021 年	347,000	347,000	0	0	0	0	0		0	0	0	347,000	0
2022 年	1,712,002	1,712,002	0	0	0	0	820,000	820,000	0	0	0	892,002	0
2023 年	463,800	463,358	0	0	0	0	442		0	0		463,358	0
2024 年	852,000	357,924	0	0	0	0	494,076		0	0		357,924	
2025 年	4,965,814	132,000					4,365,814				58,735	132,000	409,265

（三）项目实施安排

本项目为在建项目，根据《项目可研报告》，本项目计划建设期为6年，自2020年3月至2026年12月；计算运营期按29年，自2027年1月至2055年12月。已于2020年开工建设，为在建（续建）项目。本次融资资金专项用于本项目。根据工程进度，按照法律、法规及规范性文件的规定办理相关审批手续，已完成前期基本建设程序，后续工作主要开展项目施工、主体完工等关键节点建设任务。

（四）债券资金用途

本年本次拟发行2025年广东省政府专项债券600,000万元，期限30年，每年付息，每半年付息一次，到期偿还本金。项目筹集的资金专项用于本项目上述建设内容中各子项目建设。不得用于景观提升等属于地方政府专项债券资金投向领域禁止类清单内项目。

表6: 项目用款计划（单位：万元）

项目总投资	以前年度用款金额	发行当年用款计划								以后年度计划用款金额
		一季度用款金额	其中：专项债券使用金额	二季度用款金额	其中：专项债券使用金额	三季度用款金额	其中：专项债券使用金额	四季度用款金额	其中：专项债券使用金额	
8400616	2940726	56000	56000	76000	76000	234000	234000	234000	234000	4859890

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 土地相关收益基本假设条件及依据

“粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目”包含十八块土地，分别是国际生物医药创新园、

粤港澳大湾区科技创新综合孵化园、创新园区、环九龙湖边储备地块、中新合作区二期、九龙新城居住用地、生物医药园地块三、生物医药园地块二、生物医药园地块一、集成电路西园区储备地七、九龙工业园周边储备地一、纳米生物安全产业园、中冶后山地块土地整备征拆迁补偿、中外运长航地块、九龙圩镇城建三、粤芯三期、国际会议中心西一（九佛）及国际会议中心西一（龙湖）地块，土地全部位于广州市黄埔区中新知识城片区，经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自2019年至今，选取广州市出让城镇住宅商服地块5宗，商住基准地价参考上述出让土地价格，工业地价参考广州市规划和自然资源局文件（穗规划资源字〔2023〕38号）。

广州市2015-2024年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为8.4%、8.2%、7%、6.2%、6.8%、2.7%、8.1%、1%、4.6%、2.10%，近十年平均增速5.51%，根据谨慎性原则此次预测按照5.5%计算土地价格的增长。

2. 项目的净现金流入

假设粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目中包含的土地，自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核，分别以预测土地价格增速5.5%的100%、90%、80%比例计算，以融资开始日起第五年末土地挂牌交易的现金流入，考虑土地开发成本、二项基本政策成本、政府收益、政策性基金的情况，按照保守性原则土

地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第五年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

表 7 项目资金平衡土地相关收益情况统计表

金额单位：人民币万元

项目	按预测土地价格增速 5.5%的 100%	按预测土地价格增速 5.5%的 90%	按预测土地价格增速 5.5%的 80%
国际生物医药创新园	22,429.31	21,706.41	20,998.51
粤港澳大湾区科技创新综合 孵化园	367,822.39	358,248.90	348,874.01
创新园区	581,543.48	565,973.22	550,725.95
环九龙湖边储备地块	334,329.85	325,456.25	316,766.73
中新合作区二期	633,696.16	617,172.73	600,992.06
九龙新城居住用地	689,342.37	671,365.22	653,760.99
生物医药园地块三	82,598.14	80,456.44	78,359.17
生物医药园地块二	186,837.11	181,993.98	177,251.32
生物医药园地块一	362,122.34	352,737.83	343,548.00
集成电路西园区储备地七	116,330.26	113,304.82	110,342.14
九龙工业园周边储备地一	247,533.95	241,099.45	234,798.43
纳米生物安全产业园	9,933.49	9,629.44	9,331.70
中冶后山地块	200,538.82	195,318.22	190,205.92
中外运长航地块	462,236.54	450,204.65	438,422.36
九龙圩镇城建三	43,026.11	41,896.87	40,791.07
粤芯三期	19,916.78	19,326.96	18,749.38
国际会议中心西一（九佛）	14,666.74	14,284.13	13,909.44
国际会议中心西一（龙湖）	27,402.73	26,690.83	25,993.70
合计	4,402,306.57	4,286,866.35	4,173,820.88

（二）其他综合收益

1. 项目经营性收入评估分析

根据《项目可研报告》，本项目建设期为6年，自2020年至2026年；计算运营期按29年，自2027至1月至2055年12月。

本项目经营性收入包括：停车费收入、广告收入、电力隧道入廊、物业出租收入、医疗收入。

表 8 融资项目运营测算期经营性收入汇总表

金额单位：人民币万元

年份	停车收入	广告收入	电力隧道入廊	物业出租收入	医疗收入	合计
第一年						
第二年						
第三年	4,569.28	4,222.05	1,342.89	2,712.00	116,195.07	129,041.29
第四年	5,762.75	4,222.05	1,342.89	4,068.00	118,518.97	133,914.66
第五年	6,956.22	4,222.05	1,342.89	5,424.00	120,889.35	138,834.51
第六年	7,065.34	4,433.15	1,342.89	5,695.20	123,307.14	141,843.72
第七年	7,065.34	4,433.15	1,342.89	5,695.20	125,773.28	144,309.86
第八年	7,065.34	4,433.15	1,342.89	5,695.20	128,288.75	146,825.33
第九年	7,179.91	4,654.81	1,342.89	5,979.96	130,854.52	150,012.09
第十年	7,179.91	4,654.81	1,342.89	5,979.96	133,471.61	152,629.18
第十一年	7,179.91	4,654.81	1,342.89	5,979.96	136,141.05	155,298.62
第十二年	7,300.21	4,887.55	1,342.89	6,278.96	138,863.87	158,673.48
第十三年	7,300.21	4,887.55	1,342.89	6,278.96	141,641.14	161,450.75
第十四年	7,300.21	4,887.55	1,342.89	6,278.96	144,473.97	164,283.58
第十五年	7,426.53	5,131.93	1,342.89	6,592.91	147,363.45	167,857.71
第十六年	7,426.53	5,131.93	1,342.89	6,592.91	150,310.72	170,804.98
第十七年	7,426.53	5,131.93	1,342.89	6,592.91	153,316.93	173,811.19
第十八年	7,559.16	5,388.52	1,342.89	6,922.55	156,383.27	177,596.39
第十九年	7,559.16	5,388.52	1,342.89	6,922.55	159,510.93	180,724.05
第二十年	7,559.16	5,388.52	1,342.89	6,922.55	162,701.15	183,914.27

年份	停车收入	广告收入	电力隧道入廊	物业出租收入	医疗收入	合计
第二十一年	7,698.43	5,657.95	1,342.89	7,268.68	165,955.18	187,923.13
第二十二年	7,698.43	5,657.95	1,342.89	7,268.68	169,274.28	191,242.23
第二十三年	7,698.43	5,657.95	1,342.89	7,268.68	172,659.76	194,627.71
第二十四年	7,844.65	5,940.85	1,342.89	7,632.11	176,112.96	198,873.46
第二十五年	7,844.65	5,940.85	1,342.89	7,632.11	179,635.22	202,395.72
第二十六年	7,844.65	5,940.85	1,342.89	7,632.11	183,227.92	205,988.42
第二十七年	7,998.19	6,237.89	1,342.89	8,013.72	186,892.48	210,485.17
第二十八年	7,998.19	6,237.89	1,342.89	8,013.72	190,630.33	214,223.02
第二十九年	7,998.19	6,237.89	1,342.89	8,013.72	194,442.94	218,035.63
第三十年	8,398.10	6,549.78	1,342.89	8,414.41	198,331.80	223,036.98
第三十一年	8,398.10	6,549.78	1,342.89	8,414.41	202,298.43	227,003.61
合计	214,301.71	152,763.66	38,943.81	192,185.09	4,507,466.47	5,105,660.74

(1) 按照《项目可行性研究报告》，项目建成后首年停车收入约为 4,569.28 万元。①九龙新城医院停车收入：停车位 1431 个，按 30 元/个·天的收入计，暂按单价每 3 年上涨 5%；②黄埔区萝岗红十字会医院停车收入：停车位 562 个，按 30 元/个·天的收入计，暂按单价每 3 年上涨 5%；③知识城南安置区（二期）停车收入：停车位 5695 个，按 400 元/个·月的收入计，暂按首年出租率 40%、第二年 60%、第三年之后 80%。④福山福洞安置区停车收入：停车位 6737 个，按 400 元/个·月的收入计，暂按首年出租率 40%、第二年 60%、第三年之后 80%。

(2) 按照《项目可行性研究报告》，项目广告首年收入约为 4,222.05 万元，按每三年增长 5%进行估算。①道路广告牌收入：本项目建成后，拟在道路两侧照明灯杆上悬挂广告牌，广告牌布置在灯杆两侧，一个灯杆设置两扇广告牌，合计约 1 m²，按照灯杆间距 30m 计算，共可设置广

广告牌共计约 15635 m²。根据广州市及周边的广告牌收费情况，按 1500 元/平方米/年、按每三年增长 5%进行估算；②公交站点广告收入：本项目建成后，在道路两侧公交车站投放广告，按 600m 设置 2 个公交站点（对开）计算，共计可设置 782 个公交站点。根据广州市及周边的广告牌收费情况，按 2000 元/站/月、按每三年增长 5%进行估算。

（3）按照《项目可行性研究报告》，项目电力隧道长度约为 14.921 公里，电力隧道租用费用按 900 元/米·年计，年电力隧道入廊收入约为 1,342.89 万元。

（4）按照《项目可行性研究报告》，项目建成后物业出租收入约为 2,712.00 万元，按每三年增长 5%进行估算。

①生物安全产业园物业出租收入：生物安全产业园可出租物业面积 103000 平方米，按 50 元/平方米·月价格起租，租金每三年增长 5%，暂按首年出租率 40%、第二年 60%、第三年之后 80%。②安置区物业出租收入：主要为知识城南安置区（二期）与福山、福洞安置区项目中商业出租的收入，该商业面积 10000 平方米。按 50 元/平方米·月价格起租，租金每三年增长 5%，暂按首年出租率 40%、第二年 60%、第三年之后 80%。

（5）按照《项目可行性研究报告》，医院医疗收入分门诊收入和住院收入，项目建成后首年医疗收入约为 116,195.07 万元，按每年增长 2%进行估算。①九龙新城医院医疗收入。门诊收入：九龙新城医院预计运营年门急 1,030,321 人次/年，运营期每年增长率为 2%，参考全国三

级公立医院次均门诊费，本项目按 320 元/人次计；住院收入：九龙新城医院预计运营年住院约 42,941 人次，运营期每年增长率为 2%，参考全国三级公立医院次均住院费，本项目按 12,800 元/人次计。医院首年收入为 87,934.752 万元。

②黄埔区萝岗红十字会医院医疗收入。门诊收入：黄埔区萝岗红十字会医院预计运营年门急 196,095 人次/年，运营期每年增长率为 2%，参考全国三级公立医院次均门诊费，本项目按 320 元/人次计。住院收入：黄埔区萝岗红十字会医院预计运营年住院约 17176 人次，运营期每年增长率为 2%，参考全国三级公立医院次均住院费，本项目按 12,800 元/人次计。医院首年收入为 28,260.32 万元。以上合计项目首年医疗收入约为 116,195.07 万元。

2. 项目经营性费用评估分析

根据《项目可行性研究报告》，项目后期运营成本主要为：运营管理及日常养护（道路日常养护、停车场运营管理、电力隧道维护、设施维护费）、运营能耗（水、电）、医院医务成本、其它费用。

表 9 融资项目运营测算期经营性费用支出汇总表

金额单位：人民币万元

年份	运营管理及日常养护	电费	水费	医院成本	其它费用	合计
第一年						
第二年						
第三年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	69,717.04	4,510.36	94,717.61
第四年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	71,111.38	4,580.08	96,181.67
第五年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	72,533.61	4,651.19	97,675.01

年份	运营管理及日常养护	电费	水费	医院成本	其它费用	合计
第六年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	73,984.28	4,723.72	99,198.21
第七年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	75,463.97	4,797.71	100,751.89
第八年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	76,973.25	4,873.17	102,336.63
第九年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	78,512.71	4,950.15	103,953.07
第十年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	80,082.97	5,028.66	105,601.84
第十一年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	81,684.63	5,108.74	107,283.58
第十二年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	83,318.32	5,190.43	108,998.96
第十三年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	84,984.69	5,273.74	110,748.64
第十四年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	86,684.38	5,358.73	112,533.32
第十五年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	88,418.07	5,445.41	114,353.69
第十六年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	90,186.43	5,533.83	116,210.47
第十七年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	91,990.16	5,624.02	118,104.39
第十八年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	93,829.96	5,716.01	120,036.18
第十九年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	95,706.56	5,809.84	122,006.61
第二十年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	97,620.69	5,905.55	124,016.45
第二十一年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	99,573.11	6,003.17	126,066.49
第二十二年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	101,564.57	6,102.74	128,157.52
第二十三年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	103,595.86	6,204.30	130,290.37
第二十四年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	105,667.78	6,307.90	132,465.89
第二十五年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	107,781.13	6,413.57	134,684.91
第二十六年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	109,936.75	6,521.35	136,948.31
第二十七年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	112,135.49	6,631.28	139,256.98
第二十八年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	114,378.20	6,743.42	141,611.83
第二十九年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	116,665.76	6,857.80	144,013.77
第三十年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	118,999.08	6,974.46	146,463.75
第三十一年	11,599.58	7,335.43	1,555.20	121,379.06	7,093.46	148,962.73
合计	336,387.82	212,727.47	45,100.80	2,704,479.89	164,934.79	3,463,630.77

(1) 按照《项目可行性研究报告》，本项目涉及到的运营管理及日常养护包括①道路项目：本项目涉及到的城市道路基本为城市次干路及城市支路，按照黄埔区道路管养部门经验，预测道路的运营养护按照 10 万元/公里/年，道路长度约为 234.53 公里，因此道路年运营养护费用为 2,345.30 万元；②停车场运营管理：项目停车场面积约为

218668 万平方米，按 1 元/平方米·月的维护成本计（含人工），年运营成本约为 262.40 万元；③电力隧道维护：暂按收入的 20%计，每年约 268.58 万元。④设施维护费：按除市政设施外的工程费用的 0.5%计，每年约 8,723.30 万元。以上四项合计 11,599.58 万元。

（2）按照《项目可行性研究报告》，项目道路年用电量约为 3355.03 万度电，停车场年用电量 262.40 万度电，医院年用电 4912.14 万度，暂按 0.86 元/度计算，项目年电费为 7,335.43 万元。

（3）按照《项目可行性研究报告》，项目年用水量（主要为地下停车场用水、道路、医院用水、管理人员生活用水）项目年用水约为 320 万吨，按水费 4.86 元/t 计，年水费 1,555.20 万元。

（4）按照《项目可行性研究报告》，医务成本按医疗收入的 60%计。

（5）按照《项目可行性研究报告》，其他费用按以上费用的 5%计。

根据上述测算，在三十一年发债期间，剔除建设期后，用于资金平衡的其他综合收益为 1,642,029.97 元。

（三）其他收益分配情况

“粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目”包含创新园区，创新园区的收益同时用于“黄埔区水环境处理及综合整治开发项目”的收益与融资自求平衡。

“黄埔区水环境处理及综合整治开发项目”2020-2022年已融资239,200.00万元，期限15年，年利率3.49%。对创新园区土地收益用于资金平衡的其他收益分配情况如下表：

表 6-1 其他收益分配表

金额单位：人民币万元

项目	按预测全市生产总值增速 5.5%的 100%	按预测全市生产总值增速 5.5%的 90%	按预测全市生产总值增速 5.5%的 80%
粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目	181,543.48	165,973.22	150,725.95
黄埔区水环境处理及综合整治开发项目	400,000.00	400,000.00	400,000.00
土地收益合计	581,543.48	565,973.22	550,725.95

“粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目”包含九龙工业园周边储备地一，九龙工业园周边储备地一的收益同时用于“黄埔区属国有粮库项目”的收益与融资自求平衡。“黄埔区属国有粮库项目”2023年已融资12,500万元，期限10年，年利率2.81%。对九龙工业园周边储备地一土地收益用于资金平衡的其他收益分配情况如下表：

表 6-2 其他收益分配表

金额单位：人民币万元

项目	按预测全市生产总值增速 5.5%的 100%	按预测全市生产总值增速 5.5%的 90%	按预测全市生产总值增速 5.5%的 80%
粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目	217,533.95	211,099.45	204,798.43

黄埔区属国有粮库项目	30,000.00	30,000.00	30,000.00
土地收益合计	247,533.95	241,099.45	234,798.43

（二）融资收益平衡情况

1、（一）“粤港澳大湾区-中新广州知识城重大产业平台配套建设项目”计划总投资 8,083,006 万元，2020 年已发行 60,000.00 万元，为 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（五期）融资 60,000.00 万元，利率 3.21%，期限 10 年。2021 年已发行 347,000.00 万元，其中：2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（一期）融资 55,800.00 万元，利率 3.41%，期限 10 年；2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（四期）融资 57,000.00 万元，利率 3.32%，期限 10 年；2021 年广东省政府专项债券（六十三期）融资 166,654.00 万元，利率 3.13%，期限 10 年；2021 年广东省政府专项债券（七十四期）融资 67,546.00 万元，利率 3.61%，期限 15 年。2022 年已发行 892,002.00 万元，其中：2022 年广东省政府专项债券（五期）融资 154,621.00 万元，利率 3.21%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（十二期）融资 60,000.00 万元，利率 2.89%，期限 10 年；2022 年广东省政府专项债券（十四期）融资 121,181.00 万元，利率 3.23%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（二十一期）融资 22,000.00 万元，利率 3.23%，期限 15 年；2022 年广东省政府专项债券（二

十二期) 融资 236,400.00 万元, 利率 3.28%, 期限 20 年; 2022 年广东省政府专项债券(三十一期) 融资 217,800.00 万元, 利率 3.37%, 期限 30 年; 2022 年广东省政府专项债券(四十期) 融资 80,000.00 万元, 利率 3.26%, 期限 30 年。2023 年已发行 463,358.00 万元, 其中: 2023 年广东省政府专项债券(七期) 融资 99,000.00 万元, 利率 3.34%, 期限 30 年; 2023 年广东省政府专项债券(十四期) 融资 81,000.00 万元, 利率 3.33%, 期限 30 年; 2023 年广东省政府专项债券(二十五期) 融资 93,400.00 万元, 利率 3.12%, 期限 30 年; 2023 年广东省政府专项债券(三十七期) 融资 39,120.00 万元, 利率 3.1%, 期限 30 年; 2023 年广东省政府专项债券(五十五期) 融资 143,380.00 万元, 利率 2.99%, 期限 30 年; 2023 年广东省政府专项债券(四十八期) 融资 7,900.00.00 万元, 利率 2.58%, 期限 7 年。2024 年已发行 357,924 万元, 其中: 2024 年广东省政府专项债券(二期) 融资 141,000.00 万元, 利率 2.65%, 期限 10 年; 2024 年广东省政府专项债券(十四期) 融资 35,000.00 万元, 利率 2.41%, 期限 10 年; 2024 年广东省政府专项债券(六十四期) 融资 84,434.00 万元, 利率 2.39%, 期限 20 年; 2024 年广东省政府专项债券(七十一期) 融资 90,576.00 万元, 利率 2.17%, 期限 15 年; 2024 年广东省政府专项债券(七十七期) 融资 6,914.00 万元, 利率 2.37%, 期限 20 年。2025 年已融

资金额 132,000 万元,其中:2025 年广东省政府专项债券(二期)融资 112,000 万元,利率 1.70%,期限 10 年;2025 年广东省政府专项债券(十六期)20,000.00 万元,利率 2.02%,期限 15 年。具体情况如下表。具体情况如下表:

年度	债券名称	融资本金	年利率	期限 (年)	应付利息	应付本息
2020 年	2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券(五期)--2020 年广东省政府专项债券(六十六期)	60,000.00	3.21%	10 年	19,260.00	79,260.00
2021 年	2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券(一期)--2021 年广东省政府专项债券(二十期)	55,800.00	3.41%	10 年	19,027.80	74,827.80
2021 年	2021 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券(四期)--2021 年广东省政府专项债券(四十七期)	57,000.00	3.32%	10 年	18,924.00	75,924.00
2021 年	2021 年广东省政府专项债券(六十三期)	166,654.00	3.13%	10 年	52,162.70	218,816.70
2021 年	2021 年广东省政府专项债券(七十四期)	67,546.00	3.61%	15 年	36,576.16	104,122.16
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(十二期)	60,000.00	2.89%	10 年	17,340.00	77,340.00
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(五期)	154,621.00	3.21%	15 年	74,450.01	229,071.01
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(十四期)	121,181.00	3.23%	15 年	58,712.20	179,893.20
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(二十一期)	22,000.00	3.23%	15 年	10,659.00	32,659.00
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(二十二期)	236,400.00	3.28%	20 年	155,078.40	391,478.40
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(三十一期)	217,800.00	3.37%	30 年	220,195.80	437,995.80
2022 年	2022 年广东省政府专项债券(四十期)	80,000.00	3.26%	30 年	78,240.00	158,240.00
2023 年	2023 年广东省政府专项债券(七期)	99,000.00	3.34%	30 年	99,198.00	198,198.00

2023 年	2023 年广东省政府专项债券 (十四期)	81,000.00	3.33%	30 年	80,919.00	161,919.00
2023 年	2023 年广东省政府专项债券 (二十五期)	93,400.00	3.12%	30 年	87,422.40	180,822.40
2023 年	2023 年广东省政府专项债券 (三十七期)	39,120.00	3.10%	30 年	36,381.60	75,501.60
2023 年	2023 年广东省政府专项债券 (五十五期)	143,380.00	2.99%	30 年	128,611.86	271,991.86
2023 年	2023 年广东省政府专项债券 (四十八期)	7,458.00	2.58%	7 年	1,346.91	8,804.91
2024 年	2024 年广东省政府专项债券 (二期)	141,000.00	2.65%	10 年	37,365.00	178,365.00
2024 年	2024 年广东省政府专项债券 (十四期)	35,000.00	2.41%	10 年	8,435.00	43,435.00
2024 年	2024 年广东省政府专项债券 (六十四期)	84,434.00	2.39%	20 年	40,359.46	124,793.46
2024 年	2024 年广东省政府专项债券 (七十一期)	90,576.00	2.17%	15 年	29,482.48	120,058.48
2024 年	2024 年广东省政府专项债券 (七十七期)	6,914.00	2.37%	20 年	3,277.24	10,191.24
2025 年	2025 年广东省政府专项债券 (二期)	112,000.00	1.70%	10 年	19,040.00	131,040.00
2025 年	2025 年广东省政府专项 债券 (十六期)	20,000.00	2.02%	15 年	6,060.00	26,060.00
合计		2,252,284.00			1,338,525.02	3,590,809.02

2、本年度计划通过新增发行专项债券融资 600,000.00 万元，已融资 132,000.00 万元。本次融资 468,000.00 万元，假设融资利率 2.51%，期限三十年，每半年付息，到期偿还本金，应还本付息情况如下：

表 本期专项债券融资本息偿付表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期发行本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年		600,000.00		600,000.00	1.36%	8,181.40
第二年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第三年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80

年度	期初本金金额	本期发行本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第四年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第五年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第六年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第七年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第八年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第九年	600,000.00	-		600,000.00	2.34%	14,054.80
第十年	600,000.00	-	112,000.00	488,000.00	2.34%	14,054.80
第十一年	488,000.00			488,000.00	2.49%	12,150.80
第十二年	488,000.00			488,000.00	2.49%	12,150.80
第十三年	488,000.00			488,000.00	2.49%	12,150.80
第十四年	488,000.00			488,000.00	2.49%	12,150.80
第十五年	488,000.00		20,000.00	468,000.00	2.49%	12,150.80
第十六年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第十七年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第十八年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第十九年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十一年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十二年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十三年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十四年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十五年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十六年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十七年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十八年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第二十九年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第三十年	468,000.00			468,000.00	2.51%	11,746.80
第三十一年	468,000.00		468,000.00	0.00	2.51%	5,873.40
合计	-	600,000.00	600,000.00	-	-	377,504.00

3、以前年度融资债券和本年度计划融资债券应还本付息情况如下：

以前各期及本期专项债券融资本息偿付表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息
2020 年	0.00		60,000.00	3.21%	1,926.00	1,926.00

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息
2021 年	60,000.00		407,000.00	3.29%	13,375.86	13,375.86
2022 年	407,000.00		1,299,002.00	3.26%	42,399.72	42,399.72
2023 年	1,299,002.00		1,762,360.00	3.23%	57,009.90	57,009.90
2024 年	1,762,360.00		2,120,284.00	3.10%	65,737.23	65,737.23
第一年	2,120,284.00		2,720,284.00	2.72%	73,918.63	73,918.63
第二年	2,720,284.00		2,720,284.00	2.93%	79,792.03	79,792.03
第三年	2,720,284.00		2,720,284.00	2.93%	79,792.03	79,792.03
第四年	2,720,284.00		2,720,284.00	2.93%	79,792.03	79,792.03
第五年	2,720,284.00	67,458.00	2,652,826.00	2.93%	79,792.03	147,250.03
第六年	2,652,826.00	279,454.00	2,373,372.00	2.93%	77,673.62	357,127.62
第七年	2,373,372.00	60,000.00	2,313,372.00	2.89%	68,662.17	128,662.17
第八年	2,313,372.00		2,313,372.00	2.89%	66,928.17	66,928.17
第九年	2,313,372.00	176,000.00	2,137,372.00	2.89%	66,928.17	242,928.17
第十年	2,137,372.00	112,000.00	2,025,372.00	2.92%	62,348.17	174,348.17
第十一年	2,025,372.00	67,546.00	1,957,826.00	2.98%	60,444.17	127,990.17
第十二年	1,957,826.00	297,802.00	1,660,024.00	2.96%	58,005.76	355,807.76
第十三年	1,660,024.00		1,660,024.00	2.92%	48,417.68	48,417.68
第十四年	1,660,024.00	90,576.00	1,569,448.00	2.92%	48,417.68	138,993.68
第十五年	1,569,448.00	20,000.00	1,549,448.00	3.00%	46,452.18	66,452.18
第十六年	1,549,448.00		1,549,448.00	2.97%	46,048.18	46,048.18
第十七年	1,549,448.00	236,400.00	1,313,048.00	2.97%	46,048.18	282,448.18
第十八年	1,313,048.00		1,313,048.00	2.92%	38,294.26	38,294.26
第十九年	1,313,048.00	91,348.00	1,221,700.00	2.92%	38,294.26	129,642.26
第二十年	1,221,700.00	0.00	1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十一年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十二年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十三年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十四年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十五年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十六年	1,221,700.00		1,221,700.00	2.96%	36,112.42	36,112.42
第二十七年	1,221,700.00	297,800.00	923,900.00	2.96%	36,112.42	333,912.42
第二十八年	923,900.00	455,900.00	468,000.00	2.83%	26,164.56	482,064.56
第二十九年	468,000.00		468,000.00	2.51%	11,746.80	11,746.80
第三十年	468,000.00		468,000.00	2.51%	11,746.80	11,746.80
第三十一年	468,000.00	468,000.00	0.00	1.26%	5,873.40	473,873.40
合计					1,690,929.02	4,411,213.02

融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金，通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和其他收入（中新广州知识城重大产业平台配套建设项目的停车费收入、广告收入、物业出租收入、医疗收入等）偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕；按预测土地价格增速 5.5%的 100%比例计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.27；按预测土地价格增速 5.5%的 90%比例计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.25；按预测土地价格增速 5.5%的 80%比例计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.22。

表 10 按预测土地价格增速 5.5%的 100%比例计算下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
已融资		180,448.71	180,448.71		-	-
第一年	0.00	73,918.63	73,918.63		0.00	0.00
第二年	0.00	79,792.03	79,792.03		0.00	0.00
第三年	0.00	79,792.03	79,792.03		34,323.68	34,323.68
第四年	0.00	79,792.03	79,792.03		37,732.99	37,732.99
第五年	67,458.00	79,792.03	147,250.03	3,972,306.57	41,159.50	4,013,466.07
第六年	279,454.00	77,673.62	357,127.62		42,645.51	42,645.51
第七年	60,000.00	68,662.17	128,662.17		43,557.97	43,557.97
第八年	0.00	66,928.17	66,928.17		44,488.70	44,488.70
第九年	176,000.00	66,928.17	242,928.17		46,059.02	46,059.02
第十年	112,000.00	62,348.17	174,348.17		47,027.34	47,027.34
第十一年	67,546.00	60,444.17	127,990.17		48,015.04	48,015.04
第十二年	297,802.00	58,005.76	355,807.76		49,674.52	49,674.52
第十三年	0.00	48,417.68	48,417.68		50,702.11	50,702.11
第十四年	90,576.00	48,417.68	138,993.68		51,750.26	51,750.26

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
第十五年	20,000.00	46,452.18	66,452.18		53,504.02	53,504.02
第十六年	0.00	46,048.18	46,048.18		54,594.51	54,594.51
第十七年	236,400.00	46,048.18	282,448.18		55,706.80	55,706.80
第十八年	0.00	38,294.26	38,294.26		57,560.21	57,560.21
第十九年	91,348.00	38,294.26	129,642.26		58,717.44	58,717.44
第二十年	0.00	36,112.42	36,112.42		59,897.82	59,897.82
第二十一年	0.00	36,112.42	36,112.42		61,856.64	61,856.64
第二十二年	0.00	36,112.42	36,112.42		63,084.71	63,084.71
第二十三年	0.00	36,112.42	36,112.42		64,337.34	64,337.34
第二十四年	0.00	36,112.42	36,112.42		66,407.57	66,407.57
第二十五年	0.00	36,112.42	36,112.42		67,710.81	67,710.81
第二十六年	0.00	36,112.42	36,112.42		69,040.11	69,040.11
第二十七年	297,800.00	36,112.42	333,912.42		71,228.19	71,228.19
第二十八年	455,900.00	26,164.56	482,064.56		72,611.19	72,611.19
第二十九年	0.00	11,746.80	11,746.80		74,021.86	74,021.86
第三十年	0.00	11,746.80	11,746.80		76,573.23	76,573.23
第三十一年	468,000.00	5,873.40	473,873.40		78,040.88	78,040.88
合计	2,720,284.00	1,690,929.02	4,411,213.02	3,972,306.57	1,642,029.97	5,614,336.54
本息覆盖倍数	1.27					

表 11 按预测土地价格增速 5.5%的 90%比例计算下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
已融资		180,448.71	180,448.71		-	-
第一年	0.00	73,918.63	73,918.63		0.00	0.00
第二年	0.00	79,792.03	79,792.03		0.00	0.00
第三年	0.00	79,792.03	79,792.03		34,323.68	34,323.68
第四年	0.00	79,792.03	79,792.03		37,732.99	37,732.99
第五年	67,458.00	79,792.03	147,250.03	3,856,866.35	41,159.50	3,898,025.85
第六年	279,454.00	77,673.62	357,127.62		42,645.51	42,645.51
第七年	60,000.00	68,662.17	128,662.17		43,557.97	43,557.97
第八年	0.00	66,928.17	66,928.17		44,488.70	44,488.70
第九年	176,000.00	66,928.17	242,928.17		46,059.02	46,059.02
第十年	112,000.00	62,348.17	174,348.17		47,027.34	47,027.34

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
第十一年	67,546.00	60,444.17	127,990.17		48,015.04	48,015.04
第十二年	297,802.00	58,005.76	355,807.76		49,674.52	49,674.52
第十三年	0.00	48,417.68	48,417.68		50,702.11	50,702.11
第十四年	90,576.00	48,417.68	138,993.68		51,750.26	51,750.26
第十五年	20,000.00	46,452.18	66,452.18		53,504.02	53,504.02
第十六年	0.00	46,048.18	46,048.18		54,594.51	54,594.51
第十七年	236,400.00	46,048.18	282,448.18		55,706.80	55,706.80
第十八年	0.00	38,294.26	38,294.26		57,560.21	57,560.21
第十九年	91,348.00	38,294.26	129,642.26		58,717.44	58,717.44
第二十年	0.00	36,112.42	36,112.42		59,897.82	59,897.82
第二十一年	0.00	36,112.42	36,112.42		61,856.64	61,856.64
第二十二年	0.00	36,112.42	36,112.42		63,084.71	63,084.71
第二十三年	0.00	36,112.42	36,112.42		64,337.34	64,337.34
第二十四年	0.00	36,112.42	36,112.42		66,407.57	66,407.57
第二十五年	0.00	36,112.42	36,112.42		67,710.81	67,710.81
第二十六年	0.00	36,112.42	36,112.42		69,040.11	69,040.11
第二十七年	297,800.00	36,112.42	333,912.42		71,228.19	71,228.19
第二十八年	455,900.00	26,164.56	482,064.56		72,611.19	72,611.19
第二十九年	0.00	11,746.80	11,746.80		74,021.86	74,021.86
第三十年	0.00	11,746.80	11,746.80		76,573.23	76,573.23
第三十一年	468,000.00	5,873.40	473,873.40		78,040.88	78,040.88
合计	2,720,284.00	1,690,929.02	4,411,213.02	3,856,866.35	1,642,029.97	5,498,896.32
本息覆盖倍数	1.25					

表 12 按预测土地价格增速 5.5%的 80%比例计算下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
已融资		180,448.71	180,448.71		-	-
第一年	0.00	73,918.63	73,918.63		0.00	0.00
第二年	0.00	79,792.03	79,792.03		0.00	0.00
第三年	0.00	79,792.03	79,792.03		34,323.68	34,323.68
第四年	0.00	79,792.03	79,792.03		37,732.99	37,732.99
第五年	67,458.00	79,792.03	147,250.03	3,743,820.88	41,159.50	3,784,980.38

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	其他综合收益	小计
第六年	279,454.00	77,673.62	357,127.62		42,645.51	42,645.51
第七年	60,000.00	68,662.17	128,662.17		43,557.97	43,557.97
第八年	0.00	66,928.17	66,928.17		44,488.70	44,488.70
第九年	176,000.00	66,928.17	242,928.17		46,059.02	46,059.02
第十年	112,000.00	62,348.17	174,348.17		47,027.34	47,027.34
第十一年	67,546.00	60,444.17	127,990.17		48,015.04	48,015.04
第十二年	297,802.00	58,005.76	355,807.76		49,674.52	49,674.52
第十三年	0.00	48,417.68	48,417.68		50,702.11	50,702.11
第十四年	90,576.00	48,417.68	138,993.68		51,750.26	51,750.26
第十五年	20,000.00	46,452.18	66,452.18		53,504.02	53,504.02
第十六年	0.00	46,048.18	46,048.18		54,594.51	54,594.51
第十七年	236,400.00	46,048.18	282,448.18		55,706.80	55,706.80
第十八年	0.00	38,294.26	38,294.26		57,560.21	57,560.21
第十九年	91,348.00	38,294.26	129,642.26		58,717.44	58,717.44
第二十年	0.00	36,112.42	36,112.42		59,897.82	59,897.82
第二十一年	0.00	36,112.42	36,112.42		61,856.64	61,856.64
第二十二年	0.00	36,112.42	36,112.42		63,084.71	63,084.71
第二十三年	0.00	36,112.42	36,112.42		64,337.34	64,337.34
第二十四年	0.00	36,112.42	36,112.42		66,407.57	66,407.57
第二十五年	0.00	36,112.42	36,112.42		67,710.81	67,710.81
第二十六年	0.00	36,112.42	36,112.42		69,040.11	69,040.11
第二十七年	297,800.00	36,112.42	333,912.42		71,228.19	71,228.19
第二十八年	455,900.00	26,164.56	482,064.56		72,611.19	72,611.19
第二十九年	0.00	11,746.80	11,746.80		74,021.86	74,021.86
第三十年	0.00	11,746.80	11,746.80		76,573.23	76,573.23
第三十一年	468,000.00	5,873.40	473,873.40		78,040.88	78,040.88
合计	2,720,284.00	1,690,929.02	4,411,213.02	3,743,820.88	1,642,029.97	5,385,850.85
本息覆盖倍数	1.22					

（三）总体评价

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当预期土地出让收入对应的政府性基金收入在预测全市生产总值增速±20%范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然>1.2，还本付息资金具有一定的风险抵抗能力。

总体来看，本项目预计土地出让收入对应的政府性基金收入和其他收益（停车费收入、广告收入、电力隧道入廊、物业出租收入、医疗收入）对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目地块实际出让价格、出让进度、收入规模等受宏观经济及土地市场影响较大。考虑到在土地未能按计划出让、土地出让收入暂时难以实现，而导致不能偿还到期债券本金时，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。从客观上讲，本次发行存在一定的风险，但还款有一定保障。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

本项目以前年度已发行专项债券 2,120,726 万元，2025 年度拟发行债券额度为 600,000 万元，其中资本金为 0 万元。已通过广东省政府专项债券（二期）发行 112,000 万元，发行期限 10 年，发行利率 1.7%；2025 年广东省政府专项债券（十六期）发行 20,000 万元，发行期限 15 年，发行利率 2.02%。本次拟从 2025 年广东省政府专项债券（三十三期）发行 58,735 万元，发行期限 30 年。假设融资利率 2.50%，期限二十年，每半年付息，到期一次性还本。按照专项债券管理要求，纳入广州黄埔区（广州开发区）2025 年政府基金预算管理。

（二）债券资金管理

本级财政部门、项目主管部门和项目业主（建设业主）应当加强政府债券项目收支预算执行管理。本级财政部门应

当及时拨付已入库的政府债券资金。项目主管部门和项目业主（建设业主）要在依法合规、确保工程质量安全的前提下优化资金拨付审批流程，加快债券资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量，提升政府债券资金使用效益。本级财政部门按月对债券资金使用情况进行分析报告，将使用债券资金项目支出情况纳入预算绩效管理体系，并与来年债券资金申报分配相挂钩。对支出进度严重滞后的单位，提请区领导进行约谈。

坚持底线思维，举债规模要同偿债能力相匹配，专项债券必须用于有一定收益的重大项目，融资规模要保持与项目收益相平衡。做好风险测算，科学确定申报新增债券额度，确保本地区各项债务风险指标低于国家规定的警戒线及本地区债务限额规模。举债融资的项目，项目主管部门要规范确定项目模式，严格评估项目现金流和收益情况，依法落实各项资金来源和偿债责任，项目导致新增隐性债务的要坚决问责、终身问责、倒查责任。加强债券项目收支预算管理，财政部门要及时将当年政府债务还本付息金额纳入预算管理，确保到期债券本息按时偿还，切实维护政府信用。

项目主管部门、项目单位应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目，不得用于本项目

中景观提升等属于地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目。

（三）职责分工

政府债券申报发行使用工作时间紧、任务重、要求高，区财政、发改、项目主管部门、项目业主（建设业主）等部门要严格落实各阶段职责分工，加强沟通协调，合力做好债券申报发行使用工作。

财政部门负责按照专项债务管理规定，审核确定专项债券项目融资平衡方案及相关管理办法，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。负责组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

项目主管部门负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

项目单位负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

1. 项目收益风险

本项目具有公益性，回收周期长，本项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入和其他收入（中新广州知识城配套设施项目的停车收费、城市道路广告费、安置区商业租金收入等）可能产生波动，将影响项目的收益，进而影响项目资金的平衡。

2. 其他风险

（1）自然环境、施工条件、资金落实等影响项目施工进度或正常进行的风险。

（2）物价波动、设计变更等因素导致投资测算不准确从而影响融资平衡结果的风险。

（二）还款保障措施

根据《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府

对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

无其他需要说明事项。